

Tekninen lautakunta

Aika 10.02.2021 klo 17:00 - 18:56
Paikka Etäyhteys / kaupungintalon valtuustosal
Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 10	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 11	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 12	Kiinteistöosakeyhtiö Koivistontie 5:n hulevesimaksun reklamaatio	5
§ 13	Lausunto tiesuunnitelmasta maantien 189 ja 1930 parantamiseksi rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Virventie – Meripirtintie	14
§ 14	Vesihuoltolaitoksen saatavien poisto	18
§ 15	Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Tuulensuunkadun ja Käsimyläiskadun kunnallistekniikka	19
§ 16	Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Matalahden venesataman tukiseinä	21
§ 17	Teknisten palveluiden vastaukset kuntalasioitteisiin	22
§ 18	Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite koskien saariston Pienen rengastien kehittämistä	24
§ 19	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	27
§ 20	E18 Turun kehätien (kt 40) parantaminen välillä Naantali - Raisio; Naantali, Raisio ja Turku. Tiesuunnitelma	28

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jaanto Martti	Puheenjohtaja	
	Ansamaa Eliisa	Varapuheenjohtaja	Etäyhteys
	Laaksonen Mikko	Jäsen	Etäyhteys
	Lindgren Heikki	Jäsen	Etäyhteys
	Muikkula Janne	Jäsen	Etäyhteys
	Mälkiä Elina	Jäsen	Etäyhteys
	Ratilainen Mika	Jäsen	Etäyhteys
	Suovanen Kaisa	Jäsen	
	Tirkkonen Anne	Jäsen	Etäyhteys
	Vallavuori Kaisa	Jäsen	Etäyhteys
	Eura Minna	Varajäsen	Etäyhteys
	Lindström Jan	KH:n puheenjohtaja	Etäyhteys
	Aalto Hannu	KH:n edustaja	Etäyhteys
	Takanen Juha	Henkilökunnan edustaja	Etäyhteys
	Ojala Reima	Esittelijä	Etäyhteys
	Romppainen Sirpa	Pöytäkirjanpitäjä	
	Hirvi Mika	Yhdyskuntatekniikan päällikkö	Etäyhteys
	Alm Pekka	Kiinteistöpäällikkö	Etäyhteys
	Uurasmaa Osku	Kaupunginarkkitehti	Etäyhteys
	Järvinen Turo	Kaupunginlakimies	Etäyhteys; paikalla § 12

Allekirjoitukset

Martti Jaanto
puheenjohtaja

Sirpa Romppainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

10 - 20

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 15.2.2021

Mikko Laaksonen
pöytäkirjantarkastaja

Heikki Lindgren
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

kaupungin verkkosivut 16.02.2021

Tekninen lautakunta

§ 10

10.02.2021

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 10.02.2021 § 10

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 11

10.02.2021

Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 10.02.2021 § 11

Hallintosäännön 161 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 21.6.2017 § 47 päättänyt, että sen pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Eliisa Ansamaa ja Mikko Laaksonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mikko Laaksonen ja Heikki Lindgren.

Kiinteistöosakeyhtiö Koivistontie 5:n hulevesimaksun reklamaatio

Tekninen lautakunta 10.02.2021 § 12
203/02.05.00.00/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Reima Ojala 2.2.2021

Reklamaatio

██████████ ovat 18.1.2021 lähettäneet reklamaation Koivistontie 5:n hulevesimaksusta sähköpostitse Naantalin tekniselle lautakunnalle. He pyytävät, että hulevesimaksua koskeva reklamaatio mainitaan tiistain 19.1.2021 teknisen lautakunnan kokouksessa ja että se käsitellään perusteellisesti sitä seuraavassa kokouksessa keskiviikkona 10.2.2021.

Koivistontie 5:n reklamaatio:

"Arvoisa Naantalin kaupungin tekninen lautakunta

Pidämme Rymättylän Koivistontie 5:lle, kiinteistönumero 529-547-1-159, käyttöpaikka V115370, asetettua hulevesimaksua (840 €/vuosi) kohtuuttomana, yhdenvertaisuusperiaatteen vastaisena ja maksun tavoitteiden vastaisena. Pyydämme, että tekninen lautakunta ottaa käsittelyyn hulevesimaksua koskevan reklamaatiomme, ja ottaa erityisesti oheisessa lisäselvityksessä olevat seikat huomioon uudelleenarvioinnissa, jossa pyydämme ensisijaisesti ko. kiinteistölle asetetun hulevesimaksun poistoa kokonaan taannehtivasti sen aloittamisesta lähtien tai vaihtoehtoisesti maksujen selkeää alentamista.

Kyseessä on n. 9000 m² tontti, josta n. 3/4 osaa eli 7000 m² on lehto-/sekametsää ym kasvillisuutta. Kiinteistön ainoan rakennuksen ala on 1000 m² (käytetään pelkästään varastona) ja asfaltoidun pihaluonon ala 1500 m². Kiinteistöä ei ole yhdistetty sadevesiviemäröinnin piiriin. Myöskään tähän kytkettyä salaojitusta ei ole, vaan kaikki sade-/hulevesi hallitaan tontin luonnollisen kaltevuuden ja runsaan metsikon ja kasvillisuuden avulla. Ainoastaan tontin yhdellä rajalla on avo-oja (Koivistontien vieressä). Tonttimme ei vietä sinne päin ja se onkin käytännössä aina kuiva ja siinä harvoin seisova vähäinen vesimäärä on ylempää mäeltä peräisin.

Koivistontie 5:n hulevesien hallinta on jo 70-luvun rakennussuunnitelmassa huomioitu ja ratkaistu mahdollisimman luonnonmukaisella tavalla, jossa valuma-alueitasoisesti vesi ohjautuu kokonaisuudessaan isoon metsikköön imeytyen näin puuston ja kasvillisuuden käyttöön ja päätyen osaltaan myös pohjavedeksi (liite 1). Näin ollen hulevesiongelmaa ei ole, eikä sitä siirretä kenenkään muun ongelmaksi. Naantalin kaupungin uusi hulevesimaksu on järkevä ja perusteltu kokonaisuutena, mutta sen toteuttamisen ja suunnittelun on lähdeittävä yksilöllisistä, todellisista ja kohdennetuista tarpeista. Siinä merkittävää on, mitkä tontit ja kiinteistöt viemärijärjestelmää todellisuudessa rasittavat.

Valtion vesihuoltolakimuutosta pitää jalkauttaa ja toteuttaa johdonmukaisesti kunnasta riippumatta. Ohjeistuksessa on määrätty

käyttämään kertoimia, joilla eri alueet luokitellaan eri maksuluokkiin ja kiinteistökohtaisesti tulee käyttää alennuskertoimia, mikäli tontin erityispiirteiden takia se on perusteltua. Samoin lain mukaan kiinteistö on perusteltua myös vapauttaa maksuista ja hulevesijärjestelmän piiristä, mikäli kiinteistön hulevesien hallinta hoidetaan asianmukaisesti muilla toimenpiteillä tai sen erityispiirteet sitä puoltavat. Olemme yhteistyöllä lakimiehen kanssa selvittäneet uudestaan asiaa ja on tullut selville lukuisia ennakkotapauksia, joissa vastaavien laita-alueiden yksilölliset piirteet (mm. iso tonttikoko, metsäinen kiinteistö, ei vieruskiinteistöjä) ovat peruste selkeästi alentaa ja monissa tapauksissa poistaa koko hulevesimaksu sellaisenaan ko. kiinteistön kohdalla. Tätä siis tukee myös hallituksen ehdotus uudeksi vesihuoltolaiksi HE 218/2013 (liite 3). Liitteenä myös Turun ja Mikkelin kaupunkien selvitys asiasta (liite 2). Lisäksi on tullut ilmi, että osa Naantalin alueen kiinteistöistä eivät ole olleet hulevesimaksun alaisia ensimmäisestä vuodesta (1.7.2017) lähtien kuten Koivistontie 5, vaan niiltä on alettu perimään maksua vasta myöhemmin. Tämäkin on omiaan asettamaan kiinteistöt eriarvoiseen asemaan keskenään ja kertoo Naantalin kaupungin hulevesimaksun käyttöönoton keskeneräisyydestä, sekä osoittaa, että Naantalin kaupunki kohtelee tässä asiassa kiinteistöjen omistajia yhdenvertaisuusperiaatteen vastaisesti.

Yleisesti maksun valmistelussa keskeisellä sijalla on myös ollut, ettei se saisi merkittävästi nostaa nykyisiä maksuja vaan jätevesimaksun alenemisen myötä maksut säilyvät karkeasti ennallaan. Tämä tavoite ei toteudu Koivistontie 5:n kohdalla, jossa vedenkäyttö/jäteveden määrä on ollut jo vuodesta toiseen vain joitakin kuutioita vuodessa eli käytännössä olematonta. Koivistontie 5:n vesilaskut ovatkin 10-kertaistuneet huleveden myötä, n. 100:sta eurosta n. 1000:een euroon, siitä huolimatta että Koivistontie 5 ei em. selvityksin rasita kunnan hulevesijärjestelmää (edes avo-ojia) lainkaan.

Olemme asiassa aiemmin jo järjestäneet katselmuksen, jossa tarkoituksemme oli paikan päällä käydä asiallisesti läpi imeytys- ja viivytysuunnitelma ja tontin erityispiirteet hulevesimaksujen määrittämisessä. Paikalle saapui kaksi kaupungin vastaavaa edustajaa, jotka eivät suostuneet käymään katselmusta läpi. Heidän esittämät kommentit "Ottakaa tämä veroluontoisena maksuna" ja "Nämä on omistavan tahon ongelmia" eivät vahvistaneet käsitystämme Naantalin kaupungin hulevesimaksujen perusteiden oikeudenmukaisuudesta eikä omistajien kohtelusta yhdenvertaisuusperiaatteen mukaisesti.

Annamme tarvittaessa mielellämme jatkoselvityksiä aiheesta.

Kunnioittaen,



Kiint. Oy. Koivistontie 5:n osakkaat"

Reklamaatio liitteineen on liitteenä.

LIITE B1, TEKLA 10.2.2021

Reklamaation sähköpostisaatteessa he perustelevat lisää toimittamaansa reklamaatiota.

Sähköpostisaate:

"Hei

Pyydämme kohteliaimmin, että tämä hulevesimaksua koskeva reklamaatio (liite) mainitaan tiistain 19.1.2021 teknisen lautakunnan kokouksessa ja että se käsitellään perusteellisesti sitä seuraavassa kokouksessa ke 10.2.2021.

Lakimiestä konsultoitua, hallituksen esitykseen HE 218/2013 uudesta vesihuoltolaista tarkemmin perehdyttyä ja muihin ennako- ja esimerkkitapauksiin tutustuttua, on tullut selville merkittäviä uusia lakipohjaisia perusteita aloittaa reklamaatio Koivistotie 5:n hulevesimaksun edellytyksistä.

Olemme asiasta jo aiemmin huomauttaneet. Tällöin kaupungin vastauksessa vedottiin ytimekkäästi vain, että vesihuoltolaitos perii huleveden viemäröintimaksua vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoihin liittyneiltä kiinteistöiltä ja kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 24.4.2017 hulevesimaksun laskentaperiaatteen ja taksan. Vastauksessa ei otettu mitään kantaa, miten syrjivä laskentaperiaate on ko. kiinteistön kohdalla. Hallitus on esityksessään nimenomaan painottanut, että maksu pitää perustua ja jyvittää aiheuttamisperiaatteen mukaisesti (alueittain / kiinteistökohtaisesti) ja että maksu ei saa missään nimessä olla veroluontoinen:

"Maksu voi perustua kunnan hulevesien hallinnan ratkaisuihin, kiinteistön sijaintiin sekä alueen hulevesijärjestelmän suunnittelukustannuksiin kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella, jolloin se on eri alueilla erisuuruinen."


"Säännöksillä pyritään paitsi varmistamaan vesihuollon kustannusten kattaminen, myös suojaamaan vesihuoltolaitoksen asiakkaita kohtuuttomilta maksuilta sekä estämään laitoksen määräävän markkina-aseman väärinkäyttö ja piiloverotus."

Nyt on syytä huomioida, että argumentit ja mihin asioihin ja pykäliin vedotaan, ovat nyt täysin erisyihin nojautuvat. Aiemmin keskityttiin tontin yksilöllisiin piirteisiin, jotka nekin toki olisivat jo syy todeta hulevesilaskutuksen syrjivyyden ja yhdenvertaisuusperiaatteen vastaisuus. Nyt reklamaatio käsittelee näiden lisäksi, miten laskutusperusteita päätettäessä ei ole noudatettu hallituksen ehdotusta ja näin ollen Suomen lakia (Finlex HE 218/2013).

Naantalin soveltama huleveden maksuperuste kärjistyy laita-alueiden (entisten kuntien) isoalaisilla teollisuuskiinteistöillä, joissa metsän osuus on huomattava, jotka ovat alunperin suunniteltu huleveden poistoon luonnollisesti käyttäen hyväksi metsikköä ja tontin viettämää tähän suuntaan, ja joissa jätevesimäärät ovat minimaalisia. Nämä kaikki kohdat toteutuvat Koivistontie 5:n tapauksessa ja tästä syystä sen vesimaksut ovat uuden sovelletun hulevesimaksun myötä kymmenkertaistuneet siitä mitä se on sitä ennen ollut, vaikka todellisuudessa käytännön tasolla ko. kiinteistö ei rasita kaupungin hulevesijärjestelmää miltään osin - ennen tai nyt.



Pyydämme myös kohteliaimmin, että kaikki Koivistontie 5:ttä koskevat hulevesimaksut ja -perinnät pidetään odottavassa tilassa niin kauan, että asiaan saadaan lopullinen päätös ja ratkaisu. Tässä kuussa saapui uusi lasku vuodesta 2020 (Laskunro: 2122013) summaltaan 882,37€ ja eräpäivä 8.2.2021. Siihen on yhdistetty myös vedenkulutusarvio ja jätevesimaksu. Nämä luonnollisesti maksamme, mutta pyydämme eriyttämään ne eri laskulle kuten asia on ollut aiemminkin (olemme tästä yhteydessä talousosastoon tällä viikolla). Lisäksi perinnässä on aiemman vuoden lasku, jonka olemme myös pyytäneet laittamaan syrjään siksi aikaa, että asiaamme tulee lopullinen ratkaisu. Ja näin myös sovittu ja toimittu. Näitä tai mitään muutakaan hulevesimaksua koskevaa perintää ei myöskään tule käynnistää uudelleen ennen asian lopullista ratkaisua. Olemme aiemmin maksaneet yhden laskun v. 2018, joka koski heinä-joulukuuta 2017. Tämän maksoimme perintätoimistolle välttääksemme silloiset lisäharmit, mutta jo tuolloin ilmoitimme tyytymättömyyden huleveden laskutusperusteisiin ko. kiinteistön kohdalla ja jo tällöin vaadimme laskun hyvittämistä kunnes asia ratkeaa.

Terveisin,



Koivistontie 5:n osakkaat pyytävät reklamaatiossa ja saatesähköpostissa, että:

- tekninen lautakunta ottaa käsittelyyn hulevesimaksua koskevan reklamaation, ja ottaa erityisesti lisäselvityksessä olevat seikat huomioon uudelleenarvioinnissa, jossa he pyytävät ensisijaisesti ko. kiinteistölle asetetun hulevesimaksun poistoa kokonaan taannehtivasti sen aloittamisesta lähtien tai vaihtoehtoisesti maksujen selkeää alentamista
- kaikki Koivistontie 5:ttä koskevat hulevesimaksut ja -perinnät pidetään odottavassa tilassa niin kauan, että asiaan saadaan lopullinen päätös ja ratkaisu
- hulevesimaksuja koskevaa perintää ei myöskään tule käynnistää uudelleen ennen asian lopullista ratkaisua
- he ovat pyytäneet, että aiempaa vuotta koskevan lasku, joka on perinnässä, laitetaan syrjään siksi aikaa, että heidän asiaansa tulee lopullinen ratkaisu
- he ovat vaatineet perintätoimistolle maksetun laskun yhteydessä, että lasku hyvitetään kunnes asia ratkeaa.

Kiinteistö Oy Koivistontie 5:n puolesta on 28.1.2021 varatuomari   lähettänyt Naantalin kaupungille sähköpostin, jossa kerrotaan, että kiinteistöosakeyhtiö on reklamoinut Naantalin kaupunkia hulevesimaksusta ensimmäisen hulevesilaskun yhteydessä ja että ensimmäinen reklamaatio jäi hyvin kevyelle tarkastelulle kaupungin osalta. Kiinteistöosakeyhtiö ei ole missään vaiheessa luopunut reklamaatiostaan.

28.1.2021 saapunut sähköposti:

"Hei,

Kiinteistö Oy Koivistontie 5 on reklamoinut Naantalin kaupungin hulevesimaksusta ja maksun määräytymisen perusteista saatuaan niistä

tiedon ensimmäisen hulevesilaskun yhteydessä. Ensimmäinen reklamaatio jäi hyvin kevyelle tarkastelulle kaupungin osalta. Kiinteistö Oy Koivistontie 5 on sittemmin tehnyt uuden reklamaation maksun perusteista sen edustajien saatua lisätietoja mm. kyseisen lainsäädännön tarkoituksesta (vesihuoltolaki ja laki vesihuoltolain muuttamisesta 681/2014). Tekninen lautakunta on ottanut asian käsittelyyn seuraavassa kokouksessaan helmikuussa 2021.

Kiinteistö Oy Koivistontie 5 ei ole missään vaiheessa luopunut reklamaatiostaan eikä ilmoittanut, että Naantalin kaupungin soveltamat huleveden laskutusperusteet olisivat aiheellisia. Se on edelleen pyytänyt, että lautakunta ratkaisi asian ensimmäisestä reklamaatiosta lukien eli myös aiempien hulevesimaksun osalta.

Kiinteistö Oy Koivistontie 5 toistaa sen vuoksi jo aiemmin esittämänsä pyynnön, että seuraavien laskujen perinnästä luovutaan joko kokonaan tai joka tapauksessa siihen asti, että asiassa saadaan lopullinen ratkaisu:

Saaja	Asia-/laskunumero	Summa (€)
Intrum Oy	38828172	1085,71
Intrum Oy	39402157	899,63
N:n Vesihuoltolaitos	122013	882,37

Kiinteistö Oy Koivistontie 5:n edustaja oli ollut asiassa viimeksi yhteydessä Naantalin kaupunkiin vuoden 2020 loppupuolella ja tällöin laskutus / laskujen perintä oli keskeytetty. Nyt laskutus on taas aktivoitu, vaikka reklamaatio on käsittelyssä teknisessä lautakunnassa.

Saatavien perinnästä annetun lain 4b §:n mukaan maksun perintää ei saa jatkaa, jos velallinen kiistää maksuvelvollisuutensa ja esittää perustelut kiistämislleen. Näin on tehty yllä olevien laskujen osalta ja perintä tulee siten em. lain nojalla keskeyttää.

Lisäksi tiedoksenne: Viimeisestä 882,37€ suuruisesta laskusta on lähetetty muutospyyntö vesilaitokselle, jossa se on pyydetty jakamaan kahteen osaan: 1) hulevesilasku ja 2) käyttö-/jätevesilasku. Tämän laskun kohdalla keskeytyspyyntö koskee vain hulevesiosuutta. Käyttö-/jätevesilasku maksetaan laskun eräpäivän mukaisesti. Em. laskut on lähetetty SR Holding Oy:lle.

Ystävällisin terveisin,


varatuomari
Kiinteistö Oy Koivistontie 5:n puolesta”

28.1.2021 saapuneessa sähköpostissa Kiinteistö Oy Koivistontie 5 pyytää, että:

- Saatavien perintä sähköpostissa mainittujen laskujen osalta pitää keskeyttää.

Hulevesimaksut

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 24.4.2017 hulevesimaksun laskentaperiaatteen ja taksan sekä päättänyt hulevesimaksun käyttöön otosta. Kaupunginvaltuuston päätös on lainvoimainen. Hulevesimaksujen laskutus on aloitettu 1.7.2017. Käytännön syistä laskutus aloitettiin muutamassa erässä. Kaupunginvaltuuston päätös liitteenä.

LIITE B2, TEKLA 10.2.2021

Kaupungin hulevesimaksua peritään hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen kuuluvilta kiinteistöiltä.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaupungin hulevesimaksua peritään kaupungin hulevesijärjestelmästä kaupungille aiheutuvien kustannusten kattamiseksi. Kustannuksilla tarkoitetaan kaupungin hulevesijärjestelmän suunnittelussa, rakentamisesta, käytöstä ja ylläpidosta aiheutuneita kustannuksia.

Kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen kuuluvat sellaiset kiinteistöt, joita kaupungin hulevesijärjestelmä palvelee. Kiinteistön kuuluminen vaikutusalueeseen ei edellytä konkreettista liittymistä kunnan hulevesijärjestelmään. Kaupungin hulevesijärjestelmällä tarkoitetaan kaupungin vastuulla olevien hulevesien hallintaan tarkoitettujen alueiden, rakenteiden ja laitteiden kokonaisuutta. Kaupungin hulevesijärjestelmään voi kuulua esimerkiksi avo-ojia, viivytys- ja imeytysjärjestelmiä, kosteikkoja, hulevesiviemäreitä sekä katurakenteeseen kuuluvia huleveden johtamiseen tarkoitettuja rakenteita.

Kaupungin hulevesimaksu on vuosittainen julkisoikeudellinen maksu. Siten esimerkiksi liittymismaksun periminen kunnan hulevesijärjestelmään liittyviltä kiinteistöiltä ei ole mahdollista.

Vesihuoltolaitos perii huleveden viemärintimaksua vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoihin liittyneiltä kiinteistöiltä. Vesihuoltolaitoksen asiakkailtaan perimät maksut ovat aina yksityisoikeudellisia.

Vesihuoltolaitoksen tulee vesihuoltolain mukaan kattaa asiakkailta perittävillä maksuilla uus- ja korjausinvestoinnit sekä kustannukset. Maksuihin saa lisäksi sisältyä kohtuullinen tuotto pääomalle. Tämä koskee myös huleveden viemäroinnin kustannuksia.

Maksun suuruuteen vaikuttavat kiinteistön rakennustyyppi sekä tontin pinta-ala. Teollisuuskiinteistöjen maksuun vaikuttaa lisäksi niiden läpäisemättömän pinnan osuus kiinteistöllä. Vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon liittyneet kiinteistöt saavat alennuksen kunnan hulevesimaksusta sijaitessaan kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella (eli maksaessaan molempia maksuja).

Liitteenä hulevesiverkostoon liittymättömien kiinteistöjen hulevesimaksut.

LIITE B3, TEKLA 10.2.2021

Aikaisempi vuoden 2017 reklamaatio

Naantalin tekninen lautakunta on 16.5.2018 hylännyt päätöksellään § 52 Koivistontie 5:tä koskevan hulevesimaksun muutoshakemuksen. Päätös on lähetty tiedoksi kiinteistön omistajille 22.5.2018. Päätöksestä ei ole tehty valitusta ja päätös on lainvoimainen.

Liitteenä teknisen lautakunnan päätös § 52, 16.5.2018 liitteineen.

LIITTEET B4-B5, TEKLA 10.2.2021

Oikeudellinen tarkastelu

Maankäyttö- ja rakennuslakiin (132/1999) lisättiin 1.9.2014 hulevesien hallintaa koskevia säännöksiä. MRL:n mukaan kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella. Kunta voi täyttää järjestämistä vastuun joko toteuttamalla omaa hulevesijärjestelmäänsä (kunnan hulevesijärjestelmä) sekä määrittelemällä vesihuoltolaitokselle huleveden viemärintialueen, jolla vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäroinnistä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 n §:n 1 momentin mukaan kunta voi periä hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.

Naantalin kaupunginvaltuusto on 17.10.2016 päättänyt että, vesihuoltolaitos huolehtii 1.1.2017 alkaen hulevesiverkoston toiminta-alueella hulevesien (sade- ja sulamisvedet sekä perustusten kuivatusvedet) viemäroinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti.

Naantalin kaupungin valtuusto on 24.4.2017 päättänyt hulevesimaksuista. Maksun suuruuteen vaikuttavat kiinteistön rakennustyyppi sekä tontin pinta-ala. Teollisuuskiinteistöjen maksuun vaikuttaa lisäksi niiden läpäisemättömän pinnan osuus kiinteistöllä. Vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon liittyneet kiinteistöt saavat alennuksen kunnan hulevesimaksusta sijaitessaan kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella (eli maksaessaan molempia maksuja).

Korkein hallinto-oikeus on 21.1.2021 (KHO:2021:12) todennut, että eri kuntien maksuperusteiden erilaisuus ei merkitse, että yhdenvertaisuusperiaatetta olisi rikottu, kun maksu määrätään kunnan oman taksan mukaan. Maankäyttö- ja rakennuslain esitöiden edellytyksenä maksun määräytymiselle ei ole yksinomaan se, että kiinteistöltä johdetaan tosiasiaassa hulevesiä kunnan hulevesijärjestelmään. Maksun perusteen oikeutuksena voidaan pitää siten myös sitä, että kiinteistö hyötyy hulevesijärjestelmästä yleisesti.

Liitteenä KHO:n päätös KHO:2012:12.

LIITE B6, TEKLA 10.2.2021

Kiinteistö 529-547-1-159, hulevesimaksu

Kyseessä oleva kiinteistö 529-547-1-159 osoitteessa Koivistontie 5, 21140 Rymättylä, sijaitsee asemakaava-alueella Naantalin kaupungin hulevesialueella. Kiinteistöltä peritään kaupungin hulevesitaksan mukainen hulevesiverkostoon liittymättömien kiinteistöjen hulevesimaksu:

- Kaupungin hulevesimaksu = $X \times K \times A \times (V)$
- X = kaupungin hulevesimaksun yksikköhinta 28,00 €/v
- K = kiinteistökerroin 1,5 (Kovaa pintaa enintään 50 %)
- A = kiinteistön pinta-alakerroin 20 (Pinta-ala 6 000 – 19 999 m²)
- Vähennyskerrointa V ei käytetä, koska kiinteistö ei ole liittynyt vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon.
- Kaupungin hulevesimaksu = $28,00 \times 1,5 \times 20 = 840$ €/vuosi.

Päätösvalta

Hallintosääntö 36 §

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää edellä esitetyn perusteella hylätä kiinteistöosakeyhtiö Koivistontie 5:n tekemän reklamaation hulevesimaksuista. Lautakunta päättää myös, että kaikki Koivistontie 5:ttä koskevat lainvoimaiset hulevesimaksut laskutetaan ja tarvittaessa niiden perintä toteutetaan kaupungin perintäohjeiden mukaisesti.

Kokouskäsitteleminen

Keskustelun aikana tekninen lautakunta teki teknisen johtajan päätösehdotukseen seuraavan lisäyksen: Teollisuustonttien maksuluokkaan pitää saada enemmän maksuluokkia tontin peitteisyyden ja hulevesiverkostoon kohdistuvan kuormituksen mukaan, esim. 10 % porrastuksella, jolloin olisi mahdollisuus paremmin ottaa huomioon todellinen tilanne. Taksoitus pitäisi teknisen toimen valmistella vielä tämän kevään kuluessa, viimeistään toukokuun loppuun mennessä. Tällä tavalla olisi selvät ja oikeudenmukaisemmat perusteet määrittellä teollisuustonttien maksuja.

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää edellä esitetyn perusteella hylätä kiinteistöosakeyhtiö Koivistontie 5:n tekemän reklamaation hulevesimaksuista. Lautakunta päättää myös, että kaikki Koivistontie 5:ttä koskevat lainvoimaiset hulevesimaksut laskutetaan ja tarvittaessa niiden perintä toteutetaan kaupungin perintäohjeiden mukaisesti.

Teollisuustonttien maksuluokkaan pitää saada enemmän maksuluokkia tontin peitteisyyden ja hulevesiverkostoon kohdistuvan kuormituksen mukaan, esim. 10 % porrastuksella, jolloin olisi mahdollisuus paremmin

Tekninen lautakunta

§ 12

10.02.2021

ottaa huomioon todellinen tilanne. Taksoitus pitäisi teknisen toimen valmistella vielä tämän kevään kuluessa, viimeistään toukokuun loppuun mennessä. Tällä tavalla olisi selvät ja oikeudenmukaisemmat perusteet määritellä teollisuustonttien maksuja.

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Koivistontie 5 hulevesimaksun reklamaatio
Koivistontie 5 hulevesimaksun reklamaatio julkinen
Kaupunginvaltuusto 24.4.2017 Vesihuollon vesi- ja jätevesimaksun muuttaminen ja hulevesimaksun käyttöönotto
Hulevesiviemäriverkostoon liittymättömien kiinteistöjen hulevesimaksut 1.7.2017 alk
Koivistontie 5 - Tekninen lautakunta 16.5.2018 päätös
Koivistontie 5 - Tekninen lautakunta 16.5.2018 päätös julkinen
Koivistontie 5 - Tekninen lautakunta 16.5.2018 liite
KHOn päätös KHO-2021-21 Hulevesimaksusta

Tekninen lautakunta

§ 13

10.02.2021

Lausunto tiesuunnitelmasta maantien 189 ja 1930 parantamiseksi rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Virventie – Meripirtintie

Tekninen lautakunta 10.02.2021 § 13

80/10.03.01.00.00/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

ELY-keskus pyytää, että Naantalin kaupunki antaa ELY-keskukselle lausunnon tiesuunnitelmasta ja sitä vastaan mahdollisesti tehdyistä muistutuksista sekä liittämään lausuntopyynnössä esitetyt asiakirjat, ja selvitykset. Liitteenä on lausuntopyyntö 1.12.2020 ja lausuntopyynnön täydentäminen 12.1.2021.

LIITTEET B7-B8, TEKLA 10.2.2021

Oheismateriaali

- tiesuunnitelmaselostus
- suunnitelmakartta
- Särkäsalmen sillan levennys, pääpiirustus
- kustannusarviolomake
- hyväksymisehdotus

Esityslistan liitteenä oli muistutus 1 ja muistutus 2.

Tiesuunnitelma-aineisto on tutustuttavissa osoitteessa:

<https://liikennevirasto.sharefile.eu/share/view/s60a0d5df7b8c407/fo8aaeae-7e97-4f63-ab27-e22aebd230aa>

Tiesuunnitelmasta maantie 189 ja 1930 parantamiseksi rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Virventie – Meripirtintie on valmisteltu seuraava lausunto:

Naantalin kaupunki pitää erittäin tärkeänä jalankulku- ja pyöräilyväylän toteuttamista Särkäsalmen sillalle ja tiepenkereelle suunnitellussa aikataulussa vuoden 2022 aikana.

Naantalin kaupunki esittää lisäksi, että tienpitäjä aloittaa tiesuunnitelman laatimisen vuonna 2021 jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamiseksi Rymättylantielle ja Rööläntielle tieosuuksille

- Merimaskuntie – Ylttistentie
- Kuralantie - Röölä

Toteuttamalla em. jalankulku ja pyöräilyväylien osuudet parannetaan kevyen liikenteen turvallisuutta ja olosuhteita saariston alueella merkittävästi. Näiden väylien toteuttaminen liittyy aikaisemmat Merimaskun ja Rymättylän kuntakeskukset osaksi seudullista kevyen liikenteen väyläverkostoa. Väyläosuudet ovat myös osa saariston rengastietä ja pientä rengastietä ja siten mahdollistavat

kestävien liikkumistapojen kehittämistä myös matkailun näkökulmasta.

Naantalin kaupunki lausuu seuraava lausuntopyynnössä esille nostettuihin seikkoihin seuraavaa:

Alueen voimassa olevat asemakaavat on liitetty tiesuunnitelmaan, osa A 1_7T_3 asemakaavat.pdf

Naantalin kaupunki on kuuluttanut tiesuunnitelma aloittamisesta ja nähtävillä olosta seuraavasti:

- Ilmoitus suunnittelun aloittamisesta ja tutkimusoikeudesta 26.9 – 28.10.2019
- Ilmoitus tiesuunnitelmaluonnoksen esittelystä 20.10. - 3.11.2020
- Ilmoitus tiesuunnitelman nähtäville asettamisesta 4.12.2020 8.1.2021

Parhaillaan lausuntokierroksella olevassa valtakunnallisessa liikennejärjestelmäsuunnitelmassa on asetettu kolme tavoitetta: saavutettavuus, kestävyys ja tehokkuus. Kevyen liikenteen väylän rakentaminen edistää jalankulku- ja pyöräily liikkumismuotojen kasvua. Väylä yhdistää saaristo-osia Naantalin keskusta-alueeseen ja parantaa saariston rengastien pyöräilyolosuhteita. Kevyen liikenteen väylän rakentaminen edistää valtakunnallisia ja MAL-sopimuksessa liikkumiselle asetettujen tavoitteiden toteuttamista.

Tekninen lautakunta on käsitellyt 13.5.2020 Porhonkallio ja Virpin asemakaava ja asemakaavan muutosta (AK 336). Kaavaehdotuksen valmistelu on käynnissä ja ehdotus pyritään saamaan kaupungin valtuuston käsiteltäväksi 2021 kesäkuun mennessä.

Laadittavassa ehdotuksessa on huomioidaan Särkänsalmen jalankulku- ja pyöräväylän tiesuunnitelmassa esitetyt ratkaisut.

Rymättyläntiellä (M1 plv 1425 – 1555 vas.) linja-autopysäkin kohdalla jalankulku ja pyöräilyväylä ylittää vähäisissä määrin nykyisen asemakaavan liikennealueen rajan sijoittuen EV-alueelle. Naantalin kaupunki omistaa kyseisen maa-alueen ja pitää väylän osittaista sijoittumista EV-alueelle vaikutuksiltaan vähäisenä poikkeamana kaavasta. Kaupunki hyväksyy ratkaisun myös maanomistajana.

Merimaskuntiellä (M2 plv 16 – 60 vas.) Meripirtintien liittymästä Rymättylän tietä kohti jalankulku ja pyöräilyväylä sijoittuu osin nykyisen tiealueen ja liikennealueen rajan ulkopuolelle. Asemakaavassa liikennealueen pohjoispuoli on merkitty kevyen liikenteen väyläksi (pp/t). Väylältä ei ole tarpeen järjestää asemakaavan mahdollistamaa tontille ajoa, koska tonttiliittymät on jo toteutettu Meripirtintieltä. Liikennealueen ylitys on vähäinen poikkeama ja sijoittuu

kaupungin omistamalle maa-alueelle. Naantalin kaupunki hyväksyy ratkaisun maanomistajana ja puoltaa ratkaisua merkitykseltään vähäisenä poikkeamana.

Tiesuunnitelmassa on kaduiksi merkitty Lossintie muutamia lyhyitä yhteyksiä nykyisiin katuihin tai liikekiinteistöille sekä yhteydet linja-autopysäkeille. Kaupunki vastaa suunnitelman käsittelystä katusuunnitelmana tarvittavilta osin toteuttamisen edellyttämässä aikataulussa.

Kaupunki on sitoutunut vuoden 2021 talousarvion käsittelyssä osallistumaan jalankulku ja pyöräilyväylän rakentamisen kustannuksiin ELY-keskuksen kanssa yhteishankkeena kustannusjaolla 50% / 50%, jossa Naantalin osuus on enintään 1 500 000. Naantalin kaupunki ei osallistu samanaikaisesti uusittavan Särkäsalmen tiepenkereen virtausaukon uusimiseen. Naantalin kaupunki vastaa tiesuunnitelmassa kaduiksi merkittyjen väylien kunnossapidosta. Viimeistään rakennusurakkakilpailun jälkeen, kuitenkin ennen rakentamisen käynnistymistä, tulee laatia erillinen sopimus kaupungille kohdistuvien kustannusten suuruudesta ja kustannusjaosta.

Särkäsalmen sillalla jalankulku ja pyöräilyväylä toteutetaan sillan pohjoispuolelle levittämällä siltaa teräspalkeilla, jonka päälle tulee puukansi. Rakenteet jäävät tienpitäjän omistukseen ja ylläpidettäväksi eikä kaupungilla ole huomauttamista niihin.

Kaupunki luovuttaa tiesuunnitelman mukaiset tarvittavat omistamansa alueet jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamiseksi korvauksetta.

Suunnitelmassa kaduiksi määritellyt väyläosuudet ovat joko tienpitäjän tai kaupungin omistuksessa.

Kaupunki sitoutuu siihen, että ELY-keskus toimii koko hankkeen rakennuttajana myös katujärjestelyiden osalta.

Naantali kaupunki ottaa hoitovastuulleen K1J, K2J ja K6J jalankulku- ja pyöräilyväylät.

Naantalin kaupungin omistuksessa ja ylläpidossa on tievalaistus Merimaskuntiellä alkaen Rajatieltä kohti Merimaskun kirkonkylää. Rajatien ja Rymättyläntien välisellä osuudella on ELY-keskuksen tievalaistus. Naantalin kaupunki esittää, että em. mainittua valaistuksen omistus- ja ylläpitorajaa ei muuteta tässä yhteydessä.

Annettuihin muistutuksiin Naantalin kaupunki lausuu seuraavaa:

Tekninen lautakunta

§ 13

10.02.2021

Muistutuksessa 1 esitetään aidan rakentamista kiinteistön Merimaskintielle jalankulku- ja pyöräilyväylän reunaan (M2 plv 90 -140).

Jalankulku ja pyöräilyväylä on suunnitelmassa esitetty toteutettavaksi ajoradan yhteyteen reunakivellä erotettuna, joka leventää nykyistä liikenteen käytössä olevaa aluetta mahdollisimman vähän. Voimassa oleva asemakaava mahdollistaisi väylän rakentamisen ajoradasta erillisenä, jolloin väylä tulisi selvästi lähemmäksi muistuttajan kiinteistöä verrattuna nyt suunniteltuun tilanteeseen. Kiinteistön omistajalla on mahdollisuus omana hankkeena toteuttaa aita kiinteistönsä rajalle.

Muistutuksessa 2 esitetään Rymättyläntielle (M2 plv 1320 – 1390 vas.) rengasmelualueen rakentamista.

Rakennettava jalankulku ja pyöräilyväylä ei lisää liikennemelua alueella. Porhonkallio-Virpi Porhonkallio ja Virpin asemakaava ja asemakaavan muutoksessa (AK 336) arvioidaan myös liikennemelusuojauksen tarvetta kokonaisuutena ja liikennemelun suojauksesta tarvittaessa määrätään asemakaavamerkinnoilla.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa ELY-keskukselle selostusosan mukaisen lausunnon tiesuunnitelmasta maantie 189 ja 1930 parantamiseksi rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Virventie – Meripirtintie sekä annetuista muistuksista.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Lausuntopyyntö Maantien 189 ja 1930 parantaminen
Lausuntopyyntö Maantien 189 ja 1930 parantaminen rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Virventie – Meripirtintie, Naantali, tiesuunnitelma

Oheismateriaali

Tiesuunnitelmaselostus Maantien 189 ja 1930 parantaminen rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Meripirtintie Virventie, Naantali

Suunnitelmapaketti Maantien 189 ja 1930 parantaminen rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Meripirtintie Virventie, Naantali
Särkäsalmien sillan levitys Maantien 189 ja 1930 parantaminen rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Meripirtintie Virventie, Naantali

Kustannusarviolomake Maantien 189 ja 1930 parantaminen rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Meripirtintie Virventie, Naantali

Hyväksymisehdotus Maantien 189 ja 1930 parantaminen rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Meripirtintie Virventie, Naantali

Tekninen lautakunta

§ 14

10.02.2021

Vesihuoltolaitoksen saatavien poisto

Tekninen lautakunta 10.02.2021 § 14
174/02.06.04/2021

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 1.2.2021

Kaupunginhallitus, lautakunta tai viranhaltija voi päätöksellään poistaa kirjanpidon saatavatileistä ne saamiset, joita ei perintätoimin ole pystytty perimään tai joiden periminen muista syistä ei ole mahdollista.

Saatavan poisto on aina perusteltava. Saatavan poiston tulee tapahtua kolmen vuoden kuluessa laskutusvuoden päättymisestä. Poistetut saatavat siirretään perittäviksi perintätoimiston toimesta, joka ylläpitää niistä luetteloja. Perintätoimisto jatkaa perintää, kunnes saatava joko saadaan tai siitä ja sen perinnästä luovutaan. Poistetuista saatavista myöhemmin mahdollisesti tulevat suoritukset tuloutetaan rahatoimelle.

Vapaaehtoinen saatavasta ja sen perinnästä luopuminen on aina käsiteltävä luottamustoimielimessä.

Vesihuoltolaitos esittää liitteessä todettujen saatavien poistoa kirjanpidosta. Liite on JulkL 24.1 § 23 perusteella salainen, mutta kokouksen osallistujien nähtävillä sähköisessä kokoushallinnassa.

LIITE C1, TEKLA 10.2.2021 (vain pöytäkunnan jäsenille)

Hallintosäännön 26 § kohdan 4 mukaan kukin lautakunta päättää toimialallaan saatavien poistamisesta, kun saatavien määrä on yli 100 euroa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää poistaa liitteen mukaiset saatavat.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Vesihuoltolaitos poistettavat saatavat

Tekninen lautakunta

§ 15

10.02.2021

Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Tuulensuunkadun ja Käsityöläiskadun kunnallistekniikka

Tekninen lautakunta 10.02.2021 § 15

230/10.03.01.00.00/2021

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 1.2.2021

Naantalin kaupungin hallintosäännön mukaan yli 150 000 euron hankkeiden vastaanottotarkastuspöytäkirjat ja taloudelliset loppuselvitykset tulee toimittaa tiedoksi teknisen lautakunnan kautta kaupunginhallitukselle.

Tuulensuunkadun ja Käsityöläiskadun kunnallistekniikka kuuluu monivuotiseen Keskustakorttelit –kustannuspaikkaan. Vuoden 2020 talousarviossa Keskustakortteleille (Tuulensuunkatu ja Käsityöläiskatu) varattiin yhteensä 1 290 000 euron määräraha.

Tuulensuunkadun ja Käsityöläiskadun kunnallistekniikan rakentamisen toteutti Oteran Oy. Urakassa uusittiin kunnallistekniikan lisäksi kaikki pintarakenteet Tuulensuunkadulla välillä Tullikatu – Ratakadun jälkeinen suojatie ja Käsityöläiskadulla välillä Tuulensuunkatu - Luostarinkatu. Urakka käynnistyi huhtikuussa 2020 ja valmistui joulukuussa 2020. Samassa yhteydessä Naantalin Energia Oy uusi kadun valaistuksen. Osa pintatöistä tehdään keväällä 2021 jälkityönä.

Hankkeen toteutuneet kustannukset ovat olleet vuonna 2020 seuraavat:

-Urakkatarjoushinta	720 000 e
- Lisätyöt urakassa	n. 76 800 e
- Lisätyöt urakassa, joiden laskutus 3. osapuoli	n. 28 600 e
- Valaistuksen rakentaminen, Naantalin Energia	n. 116 000 e
- Vesihuollon tarvikkeet ja työt	n. 101 500 e
- Vihertyöt ja istutusten hankinta	n. 27 400 e
- Työaikainen suunnittelu, valvonta ja mittaukset	n. 61 200 e

Hankkeen toteutuneet kustannukset:

- Katualueet	824 719,82 e
- Vesihuolto	<u>306 744,13 e</u>
Toteutuneet kustannukset yhteensä	1 131 463,95 e

Hankkeen toteutuneista kustannuksista 25 000 euroa kohdistuu vuodelle 2021, joita vastaan toteutetaan osa katujen pintatöitä jälkityönä.

Yritysvaikutusten arviointi:

Hanke mahdollistaa keskustan täydennysrakentamisen tarjoten ensi vaiheessa rakennusyriyksille töitä sekä myöhemmässä vaiheessa uusien palvelujen sijoit-tumisen alueelle.

OHEISMATERIAALI: Urakan vastaanottotarkastuspöytäkirja ja taloudellinen loppuselvitys.

Tekninen lautakunta

§ 15

10.02.2021

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee Tuulensuunkadun ja Käsityöläiskadun kunnallistekniikan rakentamisen taloudellisen loppuselvityksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Urakan vastaanottotarkastuspöytäkirja Tuulensuunkadun ja Käsityöläiskadun kunnallistekniikka
Taloudellinen loppuselvitys Tuulensuunkadun ja Käsityöläiskadun kunnallistekniikka

Tekninen lautakunta

§ 16

10.02.2021

Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Matalahden venesataman tukiseinä

Tekninen lautakunta 10.02.2021 § 16
231/10.03.01.00.00/2021

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 1.2.2021

Naantalin kaupungin hallintosäännön mukaan yli 150 000 euron hankkeiden vastaanottotarkastuspöytäkirjat ja taloudelliset loppuselvitykset tulee toimittaa tiedoksi teknisen lautakunnan kautta kaupunginhallitukselle.

Matalahden venesataman tukiseinän rakentaminen kuuluu Luonnonmaan asuntomessualue 2017-2022 hankkeeseen. Vuoden 2019 talousarviossa Luonnonmaan asuntomessualue, 2017-2022 varattiin yhteensä 2 200 000 euron määräraha.

Matalahden venesataman tukiseinän rakennusurakan toteutti Terrawise Oy. Urakassa rakennettiin teräsponttiseinä tulevan venesataman rantamuuriksi. Teräsponttiseinä ankkuroitiin vinoankkurein kallioon kiinni. Tukiseinään kiinnitetään myöhemmin venelaiturit ja sen päälle rakennetaan laiturikansi. Tukiseinän rakentaminen aloitettiin kesäkuussa 2019 ja se valmistui lokakuussa 2019.

Hankkeen toteutuneiden kustannusten jakaantuminen:

- Urakkatarjoushinta	576 500 e
- Lisätyöt urakassa	3 090 e
- Toteutuneet suunnittelukustannukset v. 2019	10 037 e

Hankkeen toteutuneet kustannukset:

- Katualueet, yhteensä	589 626,56 e
------------------------	--------------

Yritysvaikutusten arviointi:

Hankkeella ei ole yritysvaikutuksia.

OHEISMATERIAALI: urakan vastaanottotarkastuspöytäkirja ja taloudellinen loppuselvitys.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee Matalahden venesataman tukiseinän rakentamisen taloudellisen loppuselvityksen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Vastaaottotarkastuspöytäkirja liitteineen Matalahden venesataman tukiseinän rakentaminen

Teknisten palveluiden vastaukset kuntalaisaloitteisiin

Tekninen lautakunta 10.02.2021 § 17
63/00.01.02.00/2021

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerä Enni Mäkilä

Tekniset palvelut on vastannut aloitteentekijöille vuoden 2019 ja 2020 aikana käsittelyyn tulleisiin kuntalaisaloitteisiin.

	Aloitteen aihe	saapunut	vastattu
	2019		
1	Laatikkoviljely Naantaliin	10.5.2019	10.2.2021
2	Tallipuisto säästettävä kaupparakentamiselta	18.6.2019	20.1.2020 (KH)
3	Kirkkopuiston paviljongin esiintyjäpysäköinti	27.6.2019	1.2.2021
4	Tallipuiston tuhoaminen estettävä	27.6.2019	20.1.2020 (KH)
5	Kaivokadun kaivon ennallistaminen	15.7.2019	14.10.2019
6	Väinöläntie 2 ajanmukaistaminen	4.11.2019	
7	Koirapuiston rakentaminen Merimaskuun	5.12.2019	1.2.2021
	2020		
1	Liikenteen kyltitys englanniksi	11.2.2020	25.1.2021
2	Hidasteita Tammistontielle	8.3.2020	25.1.2021
3	Kaidansalmen nopeusrajoitus muutos vastaavaksi kuin Teersalon edustalla	6.6.2020	16.6.2020
4	Maastopyöräilyreitit	26.6.2020	11.1.2021
5	Suojatielle vilkkuvalot	22.8.2020	25.1.2021
6	Suojateiden siirto Järveläntiellä	2.9.2020	25.1.2021
7	Melukaide/meluaita seututie 189:lle ennen Kuparivuoren tunnelia	31.8.2020	11.1.2021
8	Naantalin koulujen kouluruokailun kehittäminen	16.7.2020	1.2.2021
9	Aamupala yläasteikäisille	26.6.2020	1.2.2021
10	Mopoilijoille suljettu tempuilualue	20.4.2020	25.1.2021
11	Tullikadun muuttuminen kävelykaduksi	17.11.2020	
12	Vanhankaupungin rannan hulevesien suodattaminen	11.12.2020	2.2.2021

Tekniset palvelut on vastannut 2018 aikana käsittelyyn tulleeseen aloitteeseen vuonna 2020.

1	Esteettömyyden, maankäytön ja kiinteistöhankeiden kehittäminen	5.1.2018	26.8.2020
---	--	----------	-----------

OHEISMATERIAALI: aloitteet ja annetut vastaukset

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee kuntalaisaloitteet tietoonsa saatetuiksi ja loppuun käsitellyiksi.

Tekninen lautakunta

§ 17

10.02.2021

Kokouskäsittely

Laatikkoviljely Naantaliin-kuntalaisaloitteisiin on vastattu 10.2.2021.
Vastaus lisätään pöytäkirjan valmistelutekstiin ja liitteisiin.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

tekniset palvelut saapuneet kuntalaisaloitteet ja vastaukset 2019 ja 2020
(sis. yksi vuodelta 2018)

Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite koskien saariston Pienen rengastien kehittämistä

Kaupunginvaltuusto 24.08.2020 § 64
604/00.07.01/2020

Valtuutettu Jari-Antti Hörkö luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Jokainen tietää, kuinka tärkeää Pienen rengastien kevyen liikenteen väylän rakentaminen olisi Naantalin, saariston ja matkailun kannalta. Siksi en lähdekään tässä yhteydessä enempää kertaamaan jo useaan otteeseen todettuja seikkoja. Nyt kuitenkin pienen rengastien kehittämissuunnitelma ja MAL-sopimusluonnos tuovat tuon tavoitteen toteuttamisen isoa askelta lähemmäs.

MAL-sopimusluonnoksessa mainitaan toimenpiteenä vuosille 2020 - 2023 mm:

'Sopimusosapuolet toteuttavat saariston Pienen rengastien kehittämisselvityksessä mainittuja pyöräilyolosuhteiden parantamista koskevia toimenpiteitä sopimuskauden aikana.'

Kehittämisselvityksessä on mainittu mm., että pyöräliikenteen rakenteellinen erottelu on tarpeen valtaosalla reitistä. Lisäksi suunnitelmassa on todettu, että väleillä Ylittistentie - Merimaskuntie ja Rymättylä - Kuralantie autoliikenteen vilkkauksen, puuttuvien pyöräteiden ja huomattavan kapeiden pientareiden takia liikkuminen pyörällä tai jalan on erityisen haastavaa.

Aloite:

Naantalin kaupunki huolehtii siitä, että Pienen rengastien kevyen liikenteen väylän rakentaminen aloitetaan tämän MAL-sopimusluonnoksessa mainittuna aikavälinä eli 2020 - 2023. Samalla viimeistään toteutetaan tien valaistus, kuten Martti Jaanto aikaisemmin aloitteessaan on maininnut.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 31.08.2020 § 271

KAUPUNGINJOHTAJA:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisille palveluille valmisteltavaksi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Tekninen lautakunta

§ 18

10.02.2021

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 10.02.2021 § 18

169/00.01.02.03/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 25.1.2021

ELY-keskus yhdessä pienen rengastien kuntien kanssa toteuttaa viitoituksen kevyelle liikenteelle pienelle rengastielle. Tekninen lautakunta on hyväksymässään investointien käyttösuunnitelmassa osoittanut tähän 30 000 euron määrärahan vuodelle 2021.

Tiesuunnitelma kevyen liikenteen väylän rakentamiseksi Rymättylängentielle Särkäsalmen kohdalle on parhaillaan hallinnollisessa käsittelyssä. Vuoden 2021 aikana laaditaan rakennussuunnitelma väylän toteuttamiseksi. Naantalin kaupungin valtuusto sitoutui vuoden 2021 osallistumaan hankkeen kustannuksiin tasaosuuksin ELY-keskuksen kanssa enintään 1 500 000 eurolla. Särkäsalmen kevyen liikenteen väylä e sisältyy voimassaolevan ns. MAL-sopimuksen investointikohteisiin ja tavoitteena on toteuttaa hanke vuonna 2022.

Rymättylängtien kevyen liikenteen väylä muilta osin ei sisälly muilta osin MAL 2020-2023 -sopimuksessa määriteltyihin investointihankkeisiin. Rymättylängtien osuudet, Merimaskuntie Ylttistentie ja Kuralantie – Rymättylä, nostetaan esiin seuraavaa sopimuskautta valmisteltaessa. Tekniset palvelut esitti osuuksia myös voimassa olevaan MAL-sopimukseen, mutta näitä osuuksia ei sopimukseen kirjattu.

Rymättylängtien valaistuksesta kaupunginhallitus teki seuraavan pöytäkirjamerkinnän talousarviokäsittelyn yhteydessä:

" Rymättylängtien valaistus

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Tero Tavion tekemän esityksen pöytäkirjamerkinnästä ja määrärahan muutoksesta Investointiosaan:

"Rymättylängtien valaistuksen rakentamista kiirehditään suunnitelmakaudella yhteistyössä ELY-keskuksen/ valtion kanssa varaamalla Naantalin kaupungin rahoitusosuuden kattamiseen suunnittelu- ja toteutusmääräraha suunnitelmakaudelle 2022-2024.

Rymättylängtien valaistus/Määrärahat/Investointiosa
vuosi 2023: Suunnittelu 15 000 euroa
vuosi 2024: Toteutus 150 000 euroa
Määrärahaesitykset ehdolla, että ELY-keskus lähtee hankkeeseen mukaan."

Tekniset palvelut selvittävät ELY-keskuksen kannan hankkeeseen talousarvion 2022 valmistelun alkamiseen mennessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

§ 18

10.02.2021

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen Jari-Antti Hörkkö ym. valtuustoaloitteeseen saariston pienen rengastien kehittämisestä.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 19

10.02.2021

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 10.02.2021 § 19
64/00.01.02.04/2021

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerin Enni Mäkilä

Viranhaltijapäätökset

Tekninen johtaja Reima Ojala

1/2021 Investointihankkeiden seurantatyökalun tilaaminen, Simplef Oy

2/2021 Saatavien poistaminen

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

3/2021 Yhdyskuntatekniset palvelut 2021 -tutkimus

4/2020 Resolum Oy:n kaivulupa kaukolämpötyöhön, Aurinkotie

Maankäyttöpäällikkö

1/2021 Osoitenumeroiden vahvistaminen, Höytöntie

Kaupunginpuutarhuri Simo Saarinen

1/2021 Kuntavaalitapahtumat Naantalin torilla keväällä 2021

Viranhaltijapäätösluettelo päivitetään tarvittaessa viimeistään
kokouspäivänä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista
otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin
päätöksiin.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätösluettelo 1.2.2021

Tekninen lautakunta

§ 20

10.02.2021

E18 Turun kehätien (kt 40) parantaminen välillä Naantali - Raisio; Naantali, Raisio ja Turku. Tiesuunnitelma

Tekninen lautakunta 10.02.2021 § 20

260/10.03.01.00.00/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Reima Ojala

Väylävirasto julkaisee liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (503/2005) sekä hallintolain 62 a §:n mukaisesti kuulutuksen, joka koskee otsikossa mainitun tiesuunnitelman laatimisen ja maastotöiden aloittamista. Väylävirasto saattaa asian tiedoksi julkisesti kuuluttamalla vähintään 30 päivän ajan siten, kuin julkisesta kuulutuksesta säädetään hallintolaissa, sekä julkaisemalla kuulutuksen useammassa alueella yleisesti ilmestyvässä sanomalehdessä. Kuulutus julkaistaan 12.2.2021 Väyläviraston tietoverkossa osoitteessa www.vayla.fi/kuulutukset. Kuulutus on nähtävillä 12.2.2021 – 15.3.2021 välisen ajan. Liitteenä Väyläviraston ilmoitus toimivaltaisen viranomaisen kuulutuksesta.

LIITE B9, TEKLA 10.2.2021

Väylävirasto pyytää Naantalin, Raision ja Turun kaupungeja sekä Varsinais-Suomen ELY-keskusta julkaisemaan tietoverkossaan (sähköinen ilmoitustaulu) liitteenä olevan ilmoituksen kuuluttamisesta. Ilmoitus tulee julkaista tietoverkossa mahdollisuuksien mukaan edellä mainittuna kuulutuksen julkaisupäivänä. Ilmoituksen nähtävillä oloa ei tarvitse todentaa Väylävirastolle. Liitteenä ilmoitus ELY:lle ja kaupungeille kuulutuksesta.

LIITE B10, TEKLA 10.2.2021

Väylävirasto pyytää kaupungeja ilmoittamaan edustajansa (mielellään 1 hlö/kaupunki) työtä ohjaavaan hankeryhmään ja informoimaan vesi-, viemäri- sekä muita laitoksiaan varautumaan resurssein tiesuunnittelun yhteydessä tapahtuvaan omistamiensa johtojen ja laitteiden siirto- ja suojaussuunnitteluun. Tiesuunnittelun yhteydessä mahdollisesti tehtävien asemakaavamuutosten tulisi olla hyväksytyjä tiesuunnitelman valmistuessa, jotta tiesuunnitelma voidaan viivytyksettä hyväksyä. Tämänhetkisen näkemyksen mukaan tiesuunnitelma valmistuu loppukesästä 2023.

Naantalin kaupunki on huomionnut tiesuunnittelun aloittamisen kaavoitusohjelmassa ja on valmistautunut laatimaan tarvittavat asemakaavamuutokset rinnan tiesuunnitelman laatimisen kanssa. Naantalin kaupunki informoi Naantalin kaupungin vesihuoltolaitosta sekä sähkö-, tele- ja kaukolämpöyhtiöitä tiesuunnittelun käynnistymisestä sekä pyytää heitä varautumaan omistamiensa johtojen ja laitteiden siirto- ja suojaussuunnitteluun.

Naantalin kaupunki julkaisee Väyläviraston kuulutuksen tietoverkossaan 12.2.2021.

Tekninen lautakunta

§ 20

10.02.2021

Kaupunginjohtaja nimeää yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirven kaupungin edustajaksi tiesuunnittelua ohjaavaan hankeryhmään.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoituksen tiedokseen.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Tiesuunnitelman laatiminen ja maastotöiden aloittaminen nähtävillä, E18 Turun kehätien (kt 40) parantaminen välillä Naantali - Raisio
Väylävirasto Ilmoitus ELY-keskukselle ja kaupungeille kuulutuksesta

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 11, § 13, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 12

Valitusosoitus

Hallintovalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 14

Oikaisuvaatimusohjeet

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perustein. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.