

Taloudellinen loppuselvitys, Kaupungintalon rakennushanke 2020

Tekninen lautakunta 19.01.2021 § 5
76/10.03.02.00/2021

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm ja suunnitteluinsinööri Maria Wallenius
11.1.2021

Kaupungintalon investointeihin oli vuodelle 2020 myönnetty yhteensä 450.000 euron määräraha. Määrärahalla Puuha Group Oy rakensi Sitowise Oy:n laatimien suunnitelmien pohjalta Toripuiston. Toripuisto tarjoaa virkistyspalveluita kaupungintalon piha-alueella kaikille ikäryhmille.

Toripuiston rakennusurakan urakkasumma on yhteensä 352.916,42 euroa. Hinnassa ei ole mukana arvonlisäveroa. Summa koostuu seuraavista osatekijöistä:

- Puuha Group Oy:n urakkahinta oli 307.639 euroa.
- Urakkatarjouksessa tarjottuja optioita, kalusteita ja leikkivälineitä, hankittiin yhteensä 25.967 eurolla.
- Urakkaan liittyviä lisä- ja muutostöitä toteutettiin 19.310,42 euron edestä. Lisä- ja muutostöitä syntyi mm. lupaprosessissa annetun tiukemman painorajoituksen aiheuttamista muutosjärjestelyistä, vanhan kiveyksen kaatojen korjaamisesta ja autokannen vesieristysten ja salaojitusten parantamisesta.

Toripuiston urakka vastaanotettiin 20.10.2020.

OHEISMATERIAALI: Urakan vastaanottopöytäkirja 20.10.2020.

Toripuiston muut kustannukset muodostuivat seuraavasti:

- Hankkeen suunnittelukustannukset (SitoWise oy ja Insinööritoimisto Aalto-Setälä oy) olivat yhteensä 32.546,00 euroa
- Naantalin Energia oy:n sähkötyöt 26.571,00 euroa
- Rakennusliike Kemppe Oy:n rakennusurakka porrashuoneeseen liittyvien rakenteiden muuttamiseksi (mm. poistumisportaan uusiminen) 19.500,00 euroa
- Kameravalvonta 3751,49 euroa (Sähkörex Oy ja Tele-Projekti Oy)
- Rakennuttamisen muut kustannukset olivat 1.370,48 euroa

Muita kaupungintalon omajohtaisia investointitöitä ovat kohteessa olleet 2020:

- WC-kalusteiden peruskorjaustyöt, yhteensä 25.920,78 euroa

Hankkeen kokonaiskustannukset Tilalaitokselle ovat yhteensä 462.576,17 euroa ilman arvonlisäveroa. Kohteen käyttö ylittää näin ollen 12.576,17 eurolla vuoden 2020 talousarvion määrärahan. Ylitys aiheutui urakan välttämättömistä lisä- ja muutostöistä, joihin ei oltu riittävästi varauduttu.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Kaupungintalon investointihankkeen 2020 taloudellisen loppuselvityksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.