

Tekninen lautakunta

Aika 15.12.2021 klo 17:00 - 19:40

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 141	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 142	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 143	Valmistunut hanke: Maijamäki 78-osan FYKE-tilat	5
§ 144	Kylminä toimitettavien kotipalveluaterioiden hankinnan option käyttö	7
§ 145	Birgitan talon asemakaavamuutos Ak-350	8
§ 146	Luolalan alueelta määrääalan vuokraaminen pysäköintikentäksi, os. Aholankatu	16
§ 147	Yhdyskuntatekniset palvelut 2021 -kyselytutkimus	18
§ 148	Naantalin kaupungin metsäsuunnitelma ja talousmetsien hoitosuunnitelma 2021-2030	20
§ 149	Valtuutettu Anne Pentin ym. valtuustoaloite Merimaskun kirkonkylän rannan pysäköinti- ja tapahtuma-alueesta	22
§ 150	Saatavien poistaminen	25
§ 151	Teknisten palveluiden vastaukset kuntalaisaloitteisiin	26
§ 152	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	28

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jaanto Martti	Puheenjohtaja	
	Lindgren Heikki	Varapuheenjohtaja	
	Ansamaa Eliisa	Jäsen	
	Jyväkorpi Antti	Jäsen	
	Lehtonen Arto	Jäsen	
	Paananen Saara	Jäsen	
	Peltola-Ojala Päivi	Jäsen	
	Ratilainen Mika	Jäsen	
	Saarni Kaija	Jäsen	
	Suovanen Kaisa	Jäsen	
	Latvala Eero	Jäsen	
	Forsblom Toni	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	§ 141-148
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	
	Hirvi Mika	Yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Takanen Juha	Henkilökunnan edustaja	
	Sahlström Mika	Vs. kaupunginarkkitehti	
	Alm Pekka	Kiinteistöpäällikkö	
	Romppainen Sirpa	Pöytäkirjanpitäjä	
	Lindholm Tuomas	Maankäyttöpäällikkö	

Allekirjoitukset

Martti Jaanto
puheenjohtaja

Sirpa romppainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

141 - 152

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 20.12.2021

Eliisa Ansamaa
pöytäkirjantarkastaja

Antti Jyväkorpi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 21.12.2021 .

Tekninen lautakunta

§ 141

15.12.2021

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 15.12.2021 § 141

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 142

15.12.2021

Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 15.12.2021 § 142

Hallintosäännön 161 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 21.6.2017 § 47 päättänyt, että sen pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Eliisa Ansamaa ja Antti Jyväkorpi.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eliisa Ansamaa ja Antti Jyväkorpi.

Valmistunut hanke: Maijamäki 78-osan FYKE-tilat

Tekninen lautakunta 15.12.2021 § 143
1758/10.03.02.00/2021

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Ilmari Penttilä ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm
1.12.2021:

Maijamäen 78-osan, eli niin sanotun matematiikkasiiven, luokkien 206, 216 ja 218 sekä käytävän korjaamista oli suunniteltu alustavalla tasolla useamman vuoden ajan. Hanke päätettiin kuitenkin käynnistää vuoden 2020 lopulla, ennen suunnittelutyön valmistumista.

Käytettävissä oli Auratec Oy:n tavoitehintalaskelma ja AD.CE Oy:n, Karawatski OY:n sekä Naantalin LVI-Suunnittelu Oy:n tekemät alustavatasoiset suunnitelmat vuodelta 2019.

Maijamäen 78-osan korjauksille oli myönnetty hankemääräraha 750 000,00 € vuodelle 2021. Suunnitelmat päivitettiin pikaisesti yhteistyössä käyttäjien kanssa, jonka jälkeen pyydettiin kustannusarviot työstä, sen hetkisiltä puiteurakoitsijoilta.

Kustannusarviot olivat seuraavat:

- Rakennustyöt 149 500,00 €; Rakennus-Kylänpää Oy
 - Sähkötyöt 110 000,00 €; Sähköpoint Oy
 - LVV-työt 38 700,00 €; TRP Group Oy
 - IV-työt 87 000,00 €; TRP Group Oy
 - Asbestipurkutyöt 22 000 €; AsBestMen Oy
 - Alakattotyöt 28 212,00 €; Inlook Oy
- Yhteensä 435 412 €

Lisäksi suunnittelukuluiksi arvioitiin 60 000,00 euroa ja kalustehankinnoiksi 150 000,00 euroa. Erillisten rakennushankintojen kustannusarvioiden yhteissumma oli yhteensä noin 645 000 €.

Hanke käynnistettiin tilalaitoksen omajohtoisena puitesopimushankkeena saatujen kustannusarvioiden pohjalta. Puitesopimuksen mahdollistama joustava toteutusmuoto mahdollisti hankkeen ohjaamisen peruskorjattavassa kohteessa sujuvasti. Rakennustyöt aloitettiin 29.3.2021.

Purkutöiden edistyttyä todettiin vanhojen ilmanvaihtokanavien tiivistyksessä käytettyä asbestipitoista tiivistysmassaa olevan koko 78-osan alueella. Työalue laajeni sen myötä käsittämään koko 78-osan 2. kerroksen tilat, pois lukien tilat 201, 202, 210 ja 212, joiden ilmanvaihto oli jo uusittu aiemmin. Töiden edetessä havaittiin vanhojen 70-luvun moduuliväliseinien olevan elinkaarensa lopulla ja ääneneristyskyvyltään riittämättömiä nykyvaatimuksiin. Todettiin, että ne pitäisi purkaa ja rakentaa uusiksi nykyisen käyttötarpeen mukaiseen muotoon.

Tekninen lautakunta

§ 143

15.12.2021

Muutosten johdosta kaupunginvaltuusto osoitti hankkeelle 100 000 euron lisämäärärahan 15.11.2021 (111§). Talousarvio ja lisämääräraha olivat siten yhteensä 850 000 €.

Varsinaiset rakennustyöt valmistuivat 10.09.2021, jolloin pidettiin myös vastaanottokokous.

Kiintokalustehankinta kilpailutettiin erikseen hankintailmoitusjärjestelmä HILMA:n kautta ja sen voitti Is-Vet Oy. Is-Vet Oy:n tarjous oli suuruudeltaan 105 000,00 €. Kiintokalusteurakka vastaanotettiin vähäisin puuttein 1.12.2021.

Hankkeen lopulliseksi kokonaiskustannukseksi tuli 820.000 euroa, joka muodostui seuraavasti:

- Rakennustyöt	376 807 €
- LVV työt	2 763 €
- IV työt	164 249 €
- Sähkötyöt	99 230 €
- Kalustehankinnat	104 879 €
- Suunnittelukustannukset	41 040 €
- Rakennuttaminen ja muut kulut	31 000 €
YHTEENSÄ	820 000 €

Maijamäen matematiikkasiipi on ollut jo osittain käytössä lokakuun alusta saakka ja kokonaan se tulee opetuskäyttöön kevätlukuvuoden alusta.

Oheismateriaali: Vastaanottotarkastuspöytäkirja 10.9.2021

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Maijamäen koulun 78-osan 2. kerroksen peruskorjauksen vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 144

15.12.2021

Kylminä toimitettavien kotipalveluaterioiden hankinnan option käyttö

Tekninen lautakunta 15.12.2021 § 144
752/02.08.00/2021

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 7.12.2021:

Naantalin kaupungin tekninen lautakunta päätti 16.12.2020 (§101) kansallisen tarjouskilpailun perusteella annospakattujen kylmien kotipalveluaterioiden hankkimisesta Arkea Oy:ltä ajalla 4.1.2021-31.1.2022. Hankinnassa oli yhden vuoden pidennysmahdollisuus (optio).

Ateriat kuljetetaan hankinnassa asiakkaille kaksi kertaa viikossa ja aterioita valmistetaan viikossa noin 450 - 500 kpl. Kotipalveluaterioiden hankintakustannus on noin 80.000 euroa.

Oheismateriaali: tarjouspyyntö

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää pidentää kotipalveluateriahankintaa Arkea Oy:n kanssa yhdellä vuodella (Optio:1.2.2022 – 31.1.2023)

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Birgitan talon asemakaavamuutos Ak-350

Tekninen lautakunta 15.12.2021 § 145
1739/10.02.03/2021

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 9.12.2021

Birgitan talon asemakaavatyötä on jatkettu.

Alueelle on nyt laadittu 7.12.2021 päivätty asemakaavaehdotus, joka pitää sisällään kaavakartan ja kaavaselostuksen liitteineen. Tavoitteena on, että asemakaava voitaisiin hyväksyä vuoden 2022 alussa.

Liitteet A1 - A6, TEKLA 15.12.2021 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Asemakaavaselostuksen liite 6 jaetaan kokouksessa.

Vuorovaikutus / nähtävillä olo

Asemakaavaluonnos ja kaavan valmisteluaineisto oli MRA 30 § mukaisesti nähtävillä 17.5. - 17.6.2019.

Vuorovaikutus / lausunnot ja mielipiteet kaavaluonnoksista sekä vastineet niihin

Asemakaavaluonnoksesta mielipiteensä, kommentit tai lausunnon jättivät Naantalin Vanhankaupungin Asukasyhdistys ry, Koy Naantalin Keskusaukio, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen vastuumuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos ja Ympäristö- ja rakennuslautakunta.

Mielipiteet ja lausunnot sekä vastineetVanhankaupungin Asukasyhdistys ry

Puistotie on tärkein kävelyväylä kaupungin keskusta torilta ja tulevaisuudessa kävelypainotteiselta Tullikadulta kohti Vanhaakaupunkia. Toria vastapäätä olevat rakennukset ovat ”portti” väylään, joka yhdistää nopeasti uudistuvan kantakaupungin idylliseen ja matkailijoiden suosimaan Naantalin rantaan.

Haluamme lausua mielipiteenämme seuraavaa:

Uudisrakennusten tulisi olla puurakenteisia tai puulla päällystettyjä. Tavoite puurakentamisen lisäämisestä on tuotu esille aiemmin kaupunginvaltuutettujen esittämässä aloitteista sekä käsiteltäessä keskustakorttelin, entisen linja-autoaseman paikalle nyt rakennettavia uudisrakennuksia. Tavoite ei näiden rakennusten kohdalla vielä toteudu, mutta torin tuntumaan on vielä mahdollista soveltaa kaupunkimme henkeen sopivaa puurakentamista.

Rakennettavien uusien kerrostalojen tulisi olla vähintään vaaleita ja harjakorkeudeltaan viereisten talojen korkuisia, maanpinnan luonnollista korkeuskäyrää noudattavia. Ullakkokerrokseen ei tulisi rakentaa suuria ”näyteikkunoita”.

Kaavoittajan vastine 1

Vanhankaupungin pienmittakaavaiset rakennukset ovat käytännössä kaikki puurakennuksia. Vanhankaupungin viereinen ruutukaava ns. huvilakaupunginosa koostuu puurakenteisista asuinpientaloista sekä kiviaineisista asuinkerrostaloista. Kaupunkikuvallisesti kiviaineinen kerrostalo sopeutuu ympäristöönsä perustellusti. Asemakaavamääräyksiin on julkisivumateriaaliksi lisätty vaalea poltettu savitiili puhtaaksimuurattuna, joka materiaalina toistaa luontevasti ympäröivää rakennuskantaa.

Asemakaavakarttaan on osoitettu kaksi rakennusala, joista Tullikadunpuoleiseen rakennusalaan kerroslukumääräksi on osoitettu IV. Puistotien puoleisen rakennusalan kerroslukumäärä on III, jolloin kyseinen rakennussiiven korkeus on viereisen rakennuksen korkuinen. Asemakaavaehdotukseen on lisätty määräys alimmasta rakentamiskorkeudesta; +1.7m N2000-korkeusjärjestelmässä. (Alin rakentamiskorkeus on taso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.) Lisäksi ensimmäisen kerroksen lattiapinnan alin korkeustaso tulee asemakaavaehdotuksen mukaan olla vähintään +2.8m N2000-korkeusjärjestelmässä. Lattiapinnan alimman korkeustason madaltaminen rakennusjärjestyksen viitearvosta +3.5m -> 2.8m N2000 on perusteltua kaupunkikuvan ja rakennuksen esteettömyyden näkökulmasta.

Koy Naantalin Keskusaukio

Mielipide

Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä Tullikadun ja Kaivokadun kulmauksessa sijaitseva pysäköintialue (LP-101) on osoitettu yleiseen pysäköintiin ja korttelien 32 ja 42 tarpeisiin 28.6.1978 vahvistetussa asemakaavassa (osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla 4 on painovirhe. Kortteli 32 on muuttunut kortteliksi 31!). Osuuspankin tontti sijaitsee korttelissa 42 ja Birgitan tontti korttelissa 31, jossa myös Koy Naantalin Keskusaukion omistama tontti sijaitsee. Naantalin laajentuva pääkirjasto puolestaan sijaitsee korttelissa 32.

Naantalin ydinkeskustassa on rajallinen määrä asiakaspaikoitukseen tarkoitettuja pysäköintipaikkoja erityisesti pysäköintialueen LP-101 lähialueilla. Lisäksi Kaivokadun ja Tullikadun kulmaukseen suunnitteilla oleva liikenneympyrä aiheuttaa sen, että pysäköintialueen ko. kulmassa olevista pysäköintipaikoista suunnitelman myötä vähenee 2-4 paikkaa.

Korttelissa 31 sijaitsee jo nyt ennen Birgitan talon valmistumista useita yrityksiä, joissa päivittäin asioi satoja asiakkaita (mm. Naantalin Energia Oy, Hesburger, R-kioski, Lähitapiola). Lisäksi kortteliin 32 valmistuu syksyllä kirjaston laajennus, mikä vaikuttanee asiakasmääriin lisäävästi.

Edellä olevan vuoksi Koy Naantalin Keskusaukio esittää mielipiteenään, että LP-101 alueelle ei tulisi osoittaa korttelille 42 ainakaan asumiseen liittyviä omia autopaikkoja, koska asiakaspysäköinnin tarve ko. alueella on kasvava ja alue supistuu tulevan liikenneympyrän myötä.

Muutoinkin kaavoituksen mitoituksissa on tärkeää ottaa huomioon asuntojen tarvitsemien autopaikkojen määrä tiiviisti rakennetussa kaupunkiympäristössä.

Kaavoittajan vastine 2

Yleinen pysäköintialue LP-101 ja 3 kaupunginosan korttelin 42 tontti 10 eivät ole asemakaavamuutoksen suunnittelualueella. .

Varsinais-Suomen ELY-keskus

ELY-keskus ei anna lausuntoa kaavaluonnokseen, mutta toteaa kommenttina seuraavaa:

- Alue on yleiskaavan C-alueita. Alue kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Puistotie on yleiskaavassa osoitettu kevyen liikenteen laatuikäväksi.
- Yleiskaavan C-alueita koskevan yleiskaavamääräyksen mukaan: ”Asemakaavaa laadittaessa ja aluetta suunniteltaessa tulee varmistaa, että uudessa rakentamisessa etsitään soveltuvuutta alueen erityisolosuhteisiin ja rakennetun ympäristön luonteeseen, ekologista kestävyttä ja korkeatasoista ilmettä ja että rakennettua kulttuuriympäristöä vaalitaan. ” Määräys on syytä huomioida kaavassa sekä sen perusteluissa ja vaikutusarviossa.
- Muutosalue jää valtakunnallisesti merkittävän Naantalin vanhakaupungin RKY-alueen ulkopuolelle. Johtopäätökset vaikutuksista RKY-alueelle on syytä kuitenkin kaavassa esittää OASsa todettujen miljöö- ja ympäristövaikutusten ohella.

ELY-keskukselle ei ole muutoin kaavaan huomioita. ELY-keskus pitää asianmukaisena, että muutokset tutkitaan asemakaavamuutoksin eikä ratkaista rakentamisen poikkeamislupien perustella.

Kaavoittajan vastine 3

Asemakaavamuutoksen selostuksen liitteessä 6, ”selvitys hankkeen kaupunkikuvallisista vaikutuksista” tutkitaan ja havainnollistetaan kaavahankkeen vaikutukset suhteessa ympäröivään rakennuskantaan ja erityisesti Vanhankaupunkiin sekä laajemmin maisemakuvaan.

Suunnittelualan rakennusmassoittelua on kevennetty. Rakennuksen Tullikadun varren rakennuskorkeutta on

Tekninen lautakunta

§ 145

15.12.2021

suhteutettu Tullikadun IV ½ - III ½ - III – II kerroksisien rakennusten korkeusasemiin. Suunnittelualueen lounaispuolen kiinteistön 529-2-31-8 mahdollinen myöhemmin tehtävä asemakaavamuutos täydentää Tullikadun rakennusmassoittelua Keskustan rakennemallin tavoitteilla. Puistotien vierellä rakennuskorkeutta madallettu luoteisnaapurirakennuksen korkuiseksi.

Varsinais-Suomen liitto

Birgitan ja Osuuspankin asemakaavamuutosluonnos ei anna aihetta lausunnon antamiseen (M72/10.5.2019).

Merkitään tiedoksi

Varsinais-Suomen vastuumuseo

Lausunto Birgitan ja Osuuspankin asemakaavamuutosluonnoksesta

Kaava-alue sijaitsee aivan Naantalin kaupungin ydinkeskustassa Tullikadun varrella Naantalin torin tuntumassa. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa alkujaan vuonna 1958 rakennettujen kaksikerroksisten liikerakennusten tilalla nelikerroksisten asuin- ja toimistorakennusten rakentaminen. Luonnosaineistoon sisältyi ainoastaan kaavaluonnos, ei kaavaselostusta, josta olisi käynyt ilmi perustelut kaavamuutokselle.

Rakennuskannan inventoinnissa arkkitehti Kauko Reiman Naantalin maalaiskunnan ja Naantalin seudun osuuskunnan toimitaloksi suunnittelema rakennus on arvioitu paikallisesti merkittäväksi. Yhdessä Lauri Sipilän suunnitteleman asuin- ja liikerakennuksen kanssa rakennukset muodostavat eheän kokonaisuuden.

Varsinais-Suomen maakuntamuseo toteaa lausuntonaan, että kaavamuutos vaatii perustellut. Perusteluissa tulee tarkastella nykyisten rakennusten ja vaikutusta kaupunkikuvassa ja vastaavasti esimerkiksi eri suunnilta esitettyjen havainnekuvien avulla arvioida IV (3/4) korkuisten uudisrakennusten vaikutusta kaupunkikuvassa. Kaavamääräyksissä uudisrakennusten ulkoasua saattaisi olla syytä rajata muutenkin kuin elementtisaumojen näkyvyyden ja rappauksen osalta.

Kaavoittajan vastine

Ks. vastine 3

Naantalin osayleiskaavan yhteydessä vanhan asemakaavan alueesta (mjurek 529500001) tehtiin kaupunkiarkeologinen inventointi (2015). Näin ollen erillisiä arkeologisia selvityksiä ei kaavamuutoksen yhteydessä tarvitse tehdä. Puistotien länsipuoli kuuluu 1800-luvun alkuun mennessä rakennettuun kaupunkiin, mutta tontti-inventoinnissa korttelin 31 tontti 7 (nk. Birgitan talo) arvioitiin tuhoutuneeksi alueeksi. Näin ollen muinaisjäännösten suojelumerkintää tontille ei ole tarpeen tehdä.

Merkitään tiedoksi

Varsinais-Suomen pelastuslaitos

Varsinais-Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomaisen toteaa lausunnossaan:

Pelastusyksiköllä operointi tulee olla mahdollista kaava-alueen kiinteistöillä.

V-S pelastuslaitoksen kaluston mitoitus on esitetty tarkemmin toimintaohjeessa 22.4.2015, pelastustiet (Liite).

Kaavoittajan vastine

Pelastusyksikön sijoittaminen katualueelle on mahdollista. Asemakaavaehdotukseen on lisätty asemakaavamääräys: "Huoneistot tulee suunnitella siten, että kunkin huoneiston varatie avautuu Tullikadulle tai Puistotielle."

Kaavoituksen pohjalta suoritettavassa kunnallistekniikan suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava pelastuslain edellyttämät sammutusvesitarpeet. Sammutusvesitarpeesta on laadittu sammutusvesisuunnitelma yhteistyössä alueen kuntien ja vesihuoltolaitosten kanssa.

Pelastuslaitos antaa tarvittaessa asiaan lausunnon vielä ehdotusvaiheen aineiston perusteella.

Merkitään tiedoksi**Kaavoitettava alue**

Asemakaavamuutosalueen pinta-ala on 796 m².

Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on tehostaa tontin maankäyttöä. Toteutuessaan asemakaava lisäisi ja monipuolistaisi asuntotarjontaa ydinkeskustan alueella. Asemakaavamuutos ei aiheuta uudelleenjärjestelytarpeita viereisille katualueille.

Asemakaavaehdotuksessa on osoitettu Manner-Naantalin osayleiskaavan ja Keskustan rakennemallin mukaista Tullikadun varren täydennysrakentamista. Olemassa oleva kaksikerroksinen asuin- ja liikerakennus purettaisiin.

Asemakaavaehdotuksessa tontin käyttötarkoitus on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL-13). Korttelialueella saa olla myös palveluasumista. Rakennusoikeutta kaava-alueelle on esitetty kerrostaloon 1 700 k-m² ja pihatasoon auton säilytyspaikalle (a) 60 km². Kerrosluku on Tullikadun suuntaisella siivellä enimmillään IV ja Puistotien suuntaisella siivellä III. Ullakon rakentaminen on asemakaavamääräyksellä kielletty.

Laaditut selvitykset

Asemakaavamuutos alueelta ja sen ympäristöstä laaditaan selvitys hankkeen kaupunkivallista vaikutuksista. Selvitys tuodaan kokoukseen ja

se liitetään asemakaavaselostuksen liitteeksi asemakaavaehdotuksen tulevaa julkista nähtävillääoloa varten.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on päivitetty. Päivitetty OAS on asemakaavaselostuksen liitteenä.

Maankäyttösopimukset

Maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavan sallima rakentaminen

Rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 1760 kerrosneliometriä (k-m²). Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa, joka on asemakaavaselostuksen liitteenä.

Rakentaminen

Kohteen toteutuksessa pyritään rakentamisessa ja rakennuksen käytössä ympäristöystävällisiin kestäväen kehityksen mukaisiin ratkaisuihin.

Porrashuoneen luonnonvalon saamiseksi ja viihtyisyyden parantamiseksi saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa. Porrashuoneesta on oltava yhteys kadulle sekä pihalle.

Katutasoon on rakennettava näyteikkunoilla varustettuja liiketiloja. Liiketilat sijoitetaan ensisijaisesti Tullikadun puoleiselle julkisivulle.

Tullikadun puoleisen julkisivun puolella parvekkeet eivät saa työntyä julkisivupinnasta ulos. Katualueelle ei saa ulottaa portaita tms. rakenteita.

Huoneistot tulee suunnitella siten, että kunkin huoneiston varatie avautuu Tullikadulle tai Puistotielle.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla vaalea rappaus tai vaalea puhtaaksimuurattu poltettu tiili. Julkisivujen pintarakenteessa ei saa olla elementtisaumoja. Sokkelit ja tukimuurit tulee kadulle päin verhoilla luonnonkivellä tai hiotulla betonilla.

AKL-13 korttelinosassa alin rakentamiskorkeus on +1.7m N2000 - korkeusjärjestelmässä. Alin rakentamiskorkeus on taso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita. Lisäksi ensimmäisen kerroksen lattiapinnan alin korkeustaso tulee olla vähintään +2.8m N2000- korkeusjärjestelmässä.

Korttelialueen rakentaminen on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu naapurikiinteistöille haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Ennen rakennusluvan myöntämistä on tontilla tehtävä erillinen tutkimus ja selvitys perustamis- ja pohjaolosuhteista.

Pysäköinti

Autopaikkoja on rakennettava:

- asuintilat 1 ap / 70 k-m² siten, että jokaista asuntoa kohti on vähintään 1 ap
- liike- ja toimistotilat 1 ap / 50 k-m²

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava 2 pp / asunto.

Rakennusoikeus

Sallitut lisärakennusoikeudet eivät mitoita auto- tai polkupyöräpaikkoja

Merkittyä rakennusoikeutta ylittäen saa rakentaa:

- autopaikat rakennusten kellarissa ja pihakannen alla
- ilmanvaihtokonehuoneet kerroksissa
- asukkaiden yhteiset talosaunat sekä niiden peseytymis- ja pukeutumistilat.

Korttelialueella saa merkittyä rakennusoikeutta ja rakennusalaan ylittäen rakentaa:

- asuntojen yhteiskäyttöön tulevat jätehuoneet, varasto- ja huoltotilat pihan tasolla.

Ulko-oleskelutilat

Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Asukkaita palveleva leikki- ja oleskelualue voidaan sijoittaa terassipihatilana 3-kerroksisen rakennusosan päälle.

Piha-alueet, joita ei käytetä liikennealueina, tulee istuttaa.

Yritysvaikutusten arviointi

Lisääntyvä asukasmäärä mahdollistaa ja edesauttaa osaltaan ydinkeskustan alueella toimivien palvelujen kehittymistä.

Alueelle osoitettu rakentaminen työllistää rakennusalan ihmisiä sekä luo rakennusvaiheessa alueelle taloudellista toimeliaisuutta.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 15.12.2021 päivätty Birgitan talon asemakaavamuutos Ak-350 asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Samalla tekninen lautakunta valtuuttaa kaavanlaatijan tekemään tarvittaessa pieniä teknisiä tarkennuksia asiakirjoihin ennen asian viemistä kehitys- ja henkilöstöjaoston käsittelyyn.

Tekninen lautakunta

§ 145

15.12.2021

Kokouskäsittely

Keskustelun aikana esitti Heikki Lindgren Eliisa Ansamaan kannattamana, että asemakaavamuutosta päivitetään siten, että rakennuksen julkisivu voi olla joko kivirakenteinen tai puurakenteinen. Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti tehdä lisäyksen.

Muutettu päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 15.12.2021 päivätty Birgitan talon asemakaavamuutos Ak-350 asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Samalla tekninen lautakunta valtuuttaa kaavanlaatijan tekemään tarvittaessa pieniä teknisiä tarkennuksia asiakirjoihin ennen asian viemistä kehitys- ja henkilöstöjaoston käsittelyyn.

Asemakaavamuutosta päivitetään siten, että rakennuksen julkisivu voi olla joko kivirakenteinen tai puurakenteinen

Liitteisiin lisätään kokouksessa esitelty liite 6.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Luolalan alueelta määräälan vuokraaminen pysäköintikentäksi, os. Aholankatu

Tekninen lautakunta 15.12.2021 § 146
1752/10.00.02.01/2021

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi 7.12.2021:

Oyj Ahola Transport Abp hallitsee AT-Fastighets Ab:n nimissä maanvuokrasopimuksella Luolalan kaupunginosasta kaavan Ak-291 mukaista T-tonttia 529-8-10-10, osoitteessa Aholankatu 7-9, 21100 Naantali. Maanvuokrasopimus on voimassa 30.11.2034 asti. Aholankadun toisella puolella sijaitsee kaavan Ak-291 mukainen Raatiniitynpuisto-niminen suojaviheralue (EV). Suojaviheralueen poikki kulkevat niin eri verkkoyhtiöiden merkittävät voima- ja tiedonsiirtojohdot kuin kaupungin yhdyskuntatekniset putket. Lisäksi alueella on varaus maakaasuputkelle. Suojaviheralueen eteläosaa on viime vuodet käytetty kaupungin kompostointivarastona.

Tämä kompostointivarasto kuitenkin siirtyy Isosuolle, jolloin vanha varastoalue vapautuu korvaavaan käyttöön. Korvaavassa käytössä tulee huomioida alueella sijaitsevat johdot ja putket siten että käyttö tulee sopeuttaa tarkasti näiden antamiin rajoituksiin. Aikaisemmin oli suunnitelmana, että aluetta käytettäisiin 2022 Asuntomessujen yleisöparkkina, mutta tästä on sittemmin luovuttu.

Alueen käytöstä on käyty neuvotteluja Oyj Ahola Transport Abp:n kanssa, koska yritys on ilmaissut tarpeen lisäparkkialueelle lähellä hallitsemaansa tonttia. Neuvotteluissa on päädytty ratkaisuun, että Oyj Ahola Transport Abp:lle vuokrataan osa suojaviheralueesta liitekartalla osoitetulla tavalla. Vuokra-alue muodostuu kolmen maarekisteritilan alueesta ja on kooltaan 19 980 m².

Liitteenä vuokrasopimusluonnos ja kartta

Liite A7, TEKLA 15.12.2021

Hinnoittelun suhteen on käytetty lähtökohtana Naantalin kaupunginhallituksen (23.2.2015 § 71) tekemää päätöstä, jonka mukaan Luolalan kaupunginosan kortteleiden 14 ja 15 alueille muodostettavien tonttien pääoma-arvo on 10 €/m². Käyttäen tätä arvoa saadaan nyt vuokrattavan 19.980 m²:n suuruisen alueen perusvuosivuokraksi 12 387,60 euroa

Alueella olevat merkittävät käytönrajoitukset on otettu huomioon vuokrasopimuksessa kirjaamalla erityisiä käytönrajoituksiin liittyviä ehtoja. Lisäksi Oyj Ahola Transport Abp:lle on toimitettu maanpäällisten johtoverkkojen haltijoiden lausunnot alueen käytöstä. Kaupunki edellyttää Oyj Ahola Transport Abp:ltä näiden ehtojen ja lausuntojen tarkkaa noudattamista. Tekniset palvelut katsoo, että Oyj Ahola Transport Abp:n

Tekninen lautakunta

§ 146

15.12.2021

noudattaessa näitä ehtoja, ei alueen tarkoituksenmukaiselle käytölle johtoverkkojen suoja-alueena muodostu uhkaa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunki vuokraa AT-Fastighets Ab:lle, omaan, perustettavan tai nimeämänsä yhtiön lukuun, liitekartan mukaisen määräalan 10 vuodeksi, 1.1.2022-31.12.2031, liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisin ehdoin. Perusvuosivuokrana peritään 12 387,60 euroa. Tekninen johtaja oikeutetaan tekemään teknisluonteisia muutoksia.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntatekniset palvelut 2021 -kyselytutkimus

Tekninen lautakunta 15.12.2021 § 147
1754/10.03.01.00.00/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 7.12.2021:

Yhdyskuntatekninen osasto on osallistunut FCG:n toteuttamaan yhdyskuntateknisten palveluiden palvelutyytyväisyystutkimukseen kevään 2021 aikana.

Tutkimukseen osallistui 22 kuntaa/kaupunkia. Kyselytutkimuslomakkeita postitettiin naantalilaisille yhteensä 300 kpl, joista 61 kpl palautui ja lisäksi 10 vastasi kyselyyn verkossa. Lisäksi kaikille avoimeen nettikyselyn kautta vastauksia saatiin yhdeksän kpl. Vastauksia yhteensä saatiin 80 kpl. Tyypillisin vastaaja on taajamassa omakotitalossa asuva yli 60-vuotias nainen.

Yleisesti voidaan todeta Naantalin sijoittuvan vertailututkimuksen lähes kaikissa kysymysosiossa keskiarvoa paremmin kyselyn verrokkikuntiin suhteutettuna. Poikkeuksen tähän muodostavat vastaukset kysyttäessä suurista jätteistä eroon pääsyä ja ongelmajätteiden keruupisteiden sijaintia ja nuohoukseen liittyviä seikkoja.

Kyselytutkimuksessa Naantali arvioitiin parhaimmaksi 22 kunnan joukosta seuraavissa tehtäväkokonaisuuksissa:

Katujen hoito kokonaisuutena (Liikennealueiden ylläpitomittari)
Katujen ja väylien talvihoito kokonaisuutena (Talvihoitomittari)
Puistojen hoito (sis. puistot, lähimetsät ja leikkipaikat) kokonaisuutena
Katuvalaistus
Liikuntapaikkojen hoito (sis. urheilu- ja pelikentät, uimarannat ja kuntoradat ja ulkoilureitit) kokonaisuutena

Verrattaessa Naantalin tuloksia vuosien 2020 ja 2021 välillä havaitaan tulosten muuttuneet (+/- muutos suurempi kuin 0,15) merkittävästi seuraavissa kysymysosiossa:

- + Keskustan katujen puhtaus ja siisteys
- + Keskustan ulkop. katujen puhtaus ja siisteys
- + Asuinkadun kunto
- + Keskustaan johtavien pääkatujen kunto
- + Lumenauraus asuntokaduilla
- + Lumenauraus jalankulku ja pyöräteillä
- + Liukkauden torjunta jalankulku ja pyöräteillä
- + Järjestetyn jätteen kuljetuksen toimivuus
- + Suurista jätteistä eroon pääsy
- + Paperin keruupisteiden sijainti
- + Lasin keruupisteiden sijainti
- + Jätehuollon neuvonnan ja tied. toimivuus

Tekninen lautakunta

§ 147

15.12.2021

- + Jäteveden puhdistamoiden toiminta
- + Sadevesien viemärointi
- + Katuvalaistus keskustan kaduilla
- + Katuvalaistus Asuntokaduilla
- + Katuvalaistus jalankulku- ja pyöräteillä
- + Ensihoitopalvelut

Verratessa Naantalin tuloksia kuntien keskiarvoon havaitaan tuloksien jäävän Naantalissa alle keskiarvon merkittävästi seuraavissa kysymysosiossa:

- suurista jätteistä eroon pääsy
- ongelmajätteiden keruupisteiden sijainti
- nuohous

Vuoden 2021 talousarviossa toiminnallisten tavoitteiden laadulliseksi mittariksi oli asetettu sijoittuminen kyselytutkimuksen parhaaseen kolmannekseen tulosalueiden keskeisessä toiminnassa:

viheryksikössä keskustan puistot, toteutui sijoitus 2/22

liikuntapaikoilla liikuntapaikkojen hoito, toteutui sijoitus 1/22

konekeskuksessa lumen auraus keskustan johtavilla pääkaduilla ja kevyen liik.väylillä, toteutui sijoitukset 1/22 sekä 1/22

Asetetut laadulliset tavoitteet täyttyivät kaikkien tulosalueiden osalta.

Kyselytutkimustulokset ovat liitteenä.

Liite B1, TEKLA 15.12.2021

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee yhdyskuntatekniset palvelut kyselytutkimuksen 2021 tiedokseen.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Naantalin kaupungin metsäsuunnitelma ja talousmetsien hoitosuunnitelma 2021-2030

Tekninen lautakunta 15.12.2021 § 148
1755/10.03.01.02/2021

Valmistelija

Kaupunginpuutarhuri Simo Saarinen 3.12.2021:

Apulaiskaupunginpuutarhuri on teettänyt ja tehnyt Naantalin v.2020 päivitetyn metsäsuunnitelman pohjalta toimenpiteitä, joilla metsäsuunnitelman sisältö ja tavoitteet ovat tarkentuneet.

Talousmetsien alueelliset metsäsuunnitelmat on teetätetty metsänhoitoyhdistys Lounametsällä. Laadituissa metsäsuunnitelmissa on kuvattu suositellut hakkuumahdollisuudet ja hoitotarpeet lähivuosina. Metsäsuunnitelmien perusteella hakkuutuloa olisi mahdollista saavuttaa noin 20 000 €/vuosi. Talousmetsien euromääräistä tuottoa on mahdollista lisätä ympäristötuilla liittymällä valtion METSO-ohjelmaan (Etelä-Suomen monimuotoisuuden toimintaohjelma 2014–2025).

Suunnitelmat on teknisen lautakunnan kokouksessa tutustuttavana.

Oheismateriaali:

- Hoitoluokkien muutostaulukko
- Talousmetsäkartoitus
- Naantalin metsäsuunnitelmat tiloilta Virpi, Ladvo, Itätalo, Keskitalo
- Naantalin metsäsuunnitelmat Merimasku

Liitteenä metsäsuunnitelma 2021 - 2030

Liite A8, TEKLA 15.12.2021

Omana työnä tehtyjä toimenpiteitä ovat metsäalueiden kartoitukset ja C-luokan puistometsien uudelleen luokitukset M-luokkaan. Metsityskelpoiset joutomaat on pääosin kartoitettu.

Vuoden 2022 aikana jatketaan talousmetsien alueellisten metsäsuunnitelmien teettämistä, joutomaiden kartoituksia sekä niiden metsitystä. Lisäksi määritetään metsäluokkien hiilinielu- ja varastoarvot.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Naantalin kaupungin metsäsuunnitelma ja talousmetsien hoitosuunnitelma 2021–2030 sekä päättää talousmetsien hakkuutuottotavoitteeksi noin 20 000 €/vuosi ja valtuuttaa viheryksikön aloittamaan selvityksen valtion METSO-ohjelmaan liittymiseksi.

Kokouskäsitteleminen

Keskustelun aikana Eero Latvala esitti, että metsäsuunnitelma ja hoitosuunnitelma viedään ympäristö- ja

Tekninen lautakunta

§ 148

15.12.2021

rakennuslautakuntaan lausunnolle. Latvalan esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 9	01.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 43	08.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 149	15.12.2021

Valtuutettu Anne Pentin ym. valtuustoaloite Merimaskun kirkonkylän rannan pysäköinti- ja tapahtuma-alueesta

Kaupunginvaltuusto 01.02.2021

Valtuutettu Anne Pentti luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

”Merimaskun kirkonkylän ranta-alueella on viime vuoden aikana siivottu ja puustoa pensaikkoa onnistuneesti harvennettu. Kiitos siitä vapaaehtoisille merimaskulaisille ja Naantalin kaupungin viheryksikölle.

Lisäksi kaupungin voimin on hienosti kunnostettu alueen pieni rantaraitti, jossa voi maisemien ihailun lisäksi levähtää penkille retkipöydän ääreen vaikkapa syömään eväitä. Lukuisten alueella viihtyvien harrastajakalastajien käyttöön kaupunki on asennuttanut rantaraitin varteen myös tukevan kalastuslaiturin.

Idyllinen kirkonkylän ranta-alue on kuitenkin ahdas ja alue on pääosin yksityisessä omistuksessa. Entisen kaupan paikka, nykyinen avoin tontti, jolla voisi luontevasti pysäköidä tai järjestää tapahtumia, on yksityisen omistajan aloitteesta laitettu pysäköintikieltoalueeksi. Omistaja on halunnut rauhoittaa tonttinsa autoilta, sakkojen uhalla.

Me allekirjoittaneet esitämme, että kaupunki neuvottelee tontin nykyisen omistajan kanssa sopimuksen, jolla kaupunki vuokraa entisen kaupan tontin kohtuullisella summalla pysäköintialueeksi sekä tapahtumien järjestämisalueeksi ja tasoittaa sekä kunnostaa sen kyseiseen toimintaan sopivaksi.”

Kaupunginvaltuusto Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 43

Esittelijä Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisille palveluille valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastuun valmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

Päätös Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 9	01.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 43	08.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 149	15.12.2021

Tekninen lautakunta 15.12.2021 § 149
233/00.01.02.03/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 3.12.2021:

Merimaskun kirkonkylän ranta-alueella on yleinen alue tai yleisen alueen omainen alue vähentynyt viime vuosina kaupungin myytyä kunnantalon siihen liittyvineen alueineen sekä lossituvan. Lisäksi aikaisemmin rannassa toiminut kauppa on lopettanut toimintansa ja rakennukset purettu.

Kaupungin omistuksessa ja hallinnassa Merimaskun kirkonkylän ranta-alueella on vain Paltteentien, Kirkonsalmentien ja Kirkkomäenkujan katualueet sekä Rantapolku jatkeineen. Oheismateriaalina kartta, jossa on merkitty oranssilla kaupungin omistamat alueet

Oheismateriaali: kartta

Tapahtumien järjestäminen on edellyttänyt jo aikaisemminkin yksityisten maa-alueiden liittämistä tapahtuma-alueeksi, johon pääsääntöisesti maanomistajat ovat suhtautuneet myönteisesti. Kaupungilta on lupaa haettu vuosittain yhden tapahtuman järjestämiseen alueelle, joten ei vaikuta perustellulta hankkia erityistä aluetta tapahtumia varten kaupungin toimesta.

Pysäköintipaikkojen lisäämiseksi on keskusteltu mahdollisuudesta vuokrata lisää aluetta Paltteentiehen liittyvästä LV-2 alueesta, joka on nykyinen puistomainen nurmipintainen alue viereisen taloyhtiön omistuksessa. Alueen kiinnostavuutta vähentää se, että osa nykyistä puistomaista nurmialuetta jouduttaisiin rakentamaan pysäköintipaikoiksi, jotka määrällisesti lisäisivät alueen pysäköintipaikkoja vain 5-8 kappaleella.

Entisen kaupan alueen kiinteistön omistajan kanssa on myös keskusteltu syksyllä 2021 mahdollisuudesta poistaa nykyiset pysäköintirajoitukset hiekkapintaiselta alueelta ja antaa alue kaupungille vuokralle yleiseen pysäköintiin. Kiinteistön omistaja on antanut jo aikaisemmin mahdollisuuden tehdä esityksiä alueen pysäköintikäyttöön ottamisesta myös rannan toimijoille, mutta ei kertomansa mukaan ole saanut asiasta yhtään konkreettista esitystä.

Asemakaavan mukaiselle AL-1 tontille (entinen kaupan tontti) on myönnetty poikkeaminen asemakaavasta 30.10.2017, joka on kahden vuoden voimassaolon jälkeen rauennut. Poikkeaminen käsitteli mm. liikerakennusvelvoitteen (30%) muuttamista mahdollisuudeksi, kerroslukua ja rantasaunan rakentamista.

Kaupunginvaltuusto	§ 9	01.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 43	08.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 149	15.12.2021

Tontin AL-1 omistaja on keskustelussa todennut ensisijaiseksi tavoitteekseen rakentaa kiinteistö ja hakea uudelleen poikkeamista asemakaavamääräyksistä tontilla. Tontin vuokraaminen lyhytaikaisesti kaupungille saattaisi tulla kysymykseen vuokrausehtojen ollessa hyväksyttävät.

Kaupungin tulee omalla toiminnallaan edistää asemakaavan toteuttamista. Tähän tavoitteeseen nähden on ristiriitaista pyrkiä muuttamaan asemakaavassa rakennusoikeutta noin 500 krs-m² sisältävä alue pysäköintikäyttöön. Pysäköintikäyttöä voi kuitenkin perustella sillä, että alueella on kesäkaudella tarvetta lisätä pysäköintipaikkoja ja nykyinen tyhjä hiekkakenttä ei paranna taajamakuva. Mikäli alue haluttaisiin saada pysyvästi pysäköintikäyttöön, tulisi käynnistää asemakaavanmuutos ja hankkia tarvittavat alueet kaupungin omistukseen.

Alueen kaduilla ei ole pysäköintirajoituksia, joten alueen kaduille voi pysäköidä, kunhan pysäköinti ei vaaranna turvallisuutta tai haittaa muuta liikennettä.

Yhdyskuntateknikka jatkaa neuvotteluja LV-2 alueen omistajan kanssa Paltteentien viereisen nurmipintaisen alueen osittaisesta vuokraamisesta pysäköintikäyttöön, joka toteutuessaan voisi olla myös pitkäaikainen ratkaisu kesäkauden pysäköintijärjestelyiden parantamisessa. Kevään 2022 aikana selvitetään myös kiinteistön AL-1 omistajan kanssa mahdollisuudet käyttää entistä kaupan aluetta pysäköintialueena väliaikaisena ratkaisuna.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Anne Pentin ym. valtuustoaloitteeseen Merimaskun kirkonkylän rannan pysäköinti- ja tapahtuma-alueesta ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 150

15.12.2021

Saatavien poistaminen

Tekninen lautakunta 15.12.2021 § 150
174/02.06.04/2021

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 9.12.2021:

Kaupunginhallitus, lautakunta tai viranhaltija voi päätöksellään poistaa kirjanpidon saatavatileistä ne saamiset, joita ei perintätoimin ole pystytty perimään tai joiden periminen muista syistä ei ole mahdollista.

Saatavan poisto on aina perusteltava. Saatavan poiston tulee tapahtua kolmen vuoden kuluessa laskutusvuoden päättymisestä. Poistetut saatavat siirretään perittäviksi perintätoimiston toimesta, joka ylläpitää niistä luetteloa. Perintätoimisto jatkaa perintää, kunnes saatava joko saadaan tai siitä ja sen perinnästä luovutaan. Poistetuista saatavista myöhemmin mahdollisesti tulevat suoritukset tuloutetaan rahatoimelle.

Vapaaehtoinen saatavasta ja sen perinnästä luopuminen on aina käsiteltävä luottamustoimielimessä.

Tekniset palvelut esittää liitteissä todettujen saatavien poistoa kirjanpidosta. Liitteet ovat JulKL 24.1 § 20 ja § 23 perusteella salaisia, mutta kokouksen osallistujien nähtävillä sähköisessä kokoushallinnassa.

Liite C1, TEKLA 15.12.2021 (vain pöytäkunnan jäsenille)

Hallintosäännön 26 § kohdan 4 mukaan kukin lautakunta päättää toimialallaan saatavien poistamisesta, kun saatavien määrä on yli 100 euroa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää poistaa liitteen mukaiset saatavat.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden vastaukset kuntalaisaloitteisiin

Tekninen lautakunta 15.12.2021 § 151
1761/00.01.02.02/2021

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerin Raija Seppä 8.12.2021:

Tekniset palvelut on vastannut aloitteentekijöille vuoden 2020 ja 2021 aikana käsitteelyyn tulleisiin kuntalaisaloitteisiin.

	Aloitteen aihe	saapunut	vastattu
	2020		
1	Tullikadun muuttuminen kävelykaduksi	17.11.2020	31.03.2021
	2021		
1	Tammimetsiä, Euroopan pähkinäpensaikkoja ja lampia	03.03.2021	24.11.2021
2	Katuvalaistus	03.03.2021	19.04.2021
3	Kurkelankatu 6-8 kadunvarsipysäköinti	03.03.2021	22.11.2021
4	Koirapuistoja	03.03.2021	19.04.2021
5	Torilla asiointi mahdolliseksi kaikille kuntalaisille	03.03.2021	07.12.2021
6	Parkkipaikkoja	03.03.2021	22.11.2021
7	Ulkoilualueiden yhdistäminen, nimeäminen ja kyltittäminen	03.03.2021	22.11.2021
8	Kukkaloistetta	03.03.2021	09.12.2021
9	Koiraparkkien järjestäminen kaupparakennusten edustalle	03.03.2021	22.11.2021
10	Grillipaikkoja virkistys- ja kuntoilualueille	03.03.2021	22.11.2021
11	Ajohidasteet Taimontielle	11.03.2021	22.11.2021
12	Kuntoportaat Asuntomessualueelle	11.04.2021	22.11.2021
13	Laavu ja tulipaikka Merimaskun kuntosadan yhteyteen	02.06.2021	22.11.2021
14	Toimenpiteitä nopeusrajoituksen noudattamisen edistämiseksi Taimontiellä	05.07.2021	23.11.2021

Tekniset palvelut on vastannut 2019 aikana käsittelyyn tulleeseen aloitteeseen vuonna 2021.

1	Väinöläntie 2 ajanmukaistaminen	4.11.2019	8.12.2021
---	---------------------------------	-----------	-----------

Oheismateriaali: kuntalaisaloitteet ja vastaukset

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee kuntalaisaloitteet tietoonsa saatetuiksi ja loppuun käsitellyiksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 152

15.12.2021

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 15.12.2021 § 152
64/00.01.02.04/2021

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerä Raija Seppä 8.12.2021:

Ilmoitusasiat

Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta

- 1.12.2021 Turun kaupunkiseudun joukkoliikenteen kesäaikataulut 2022

Viranhaltijapäätökset

Tekninen johtaja

- 45/2021 Vuokrasopimuksen jatkaminen Röölään alueella, 529-540-0001-0103 ja 529-540-0001-0104

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

- 103/2021 Joulumarkkinoiden junakuljetus 2021
- 104/2021 Lupa vainajan tuhkan sirotteluun mereen

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi. Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä selostusosassa viranhaltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin päätöksiin

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 141, § 142, § 143, § 145, § 147, § 148, § 149, § 150, § 151, § 152

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 144

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 21.12.2021 .

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasikirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali

Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta

tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaja

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja.

Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki

puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 146**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 21.12.2021 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.