

## Urakoitsijan valinta: Matalahden venesataman kelluvat laiturit

Tekninen lautakunta 24.11.2021 § 138  
1676/02.08.00/2021

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 16.11.2021

### Hanke

Rakennuskohteena on osa Naantalin kaupungin Matalahden (Lounatuulen) venesatamaa, jonka rakentaminen liittyy alkuvaiheessa Luonnonmaan asuntomessuihin 2022. Myöhemmin venesatama tulee kaupungin yleiseen käyttöön. Urakassa rakennetaan venesataman kaksi venelaituria sekä kanoottilaituri. Venelaitureihin rakennetaan samassa yhteydessä valaisinpollarit, joihin tulee sähkö ja vesipisteet.

Työ on tarkoitus aloittaa joko joulukuussa 2021 tai keväällä 2022, niin että työt valmistuvat toukokuussa 2022.

Oheismateriaali: Laiturisuunnitelma

### Hankkeen rahoitus

Taloussuunnitelmassa 2021 on investointien kohdassa Luonnonmaan asuntomessualue, 2017-2022, vuodelle 2021 varattu määräraha yhteensä 1 505 000 euroa.

### Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Matalahden venesataman kelluvien laitureiden rakentamisesta 28.10.2021 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydettiin jättämään 12.11.2021 klo 14.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntökirje

### Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 15.11.2021 klo 8.30 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 6 tarjoajaa.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot täyttyivät kaikkien tarjoajien osalta.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa käytiin läpi urakkahinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin hinta. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja

Oheismateriaali: Tarjousten vertailutaulukko ja kelpoisuudet

Halvimman tarjouksen 217 678,00 € (alv 0 %) jätti A-Laiturit Oy, jonka kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu)

16.11.2021. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

Oheismateriaali: Neuvottelumuistio

### **Hankkeen kokonaiskustannukset**

Hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan noin 230 000 euroa jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta	217 678,00 €
Lisätyövaraus	n. 5 000,00 €
Laiturin sähköistys ja valaistus (Nli Energia)	n. 3 500,00 €
Vesihuollon tarvikkeet ja työt	n. 3 500,00 €
Yhteensä	n. 230 000,00 €

Esittelijä

Vs. Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Matalahden venesataman kelluvien laiturien urakan rakentajaksi halvimman tarjouksen antaneen urakoitsijan A-Laiturit Oy:n urakkahintaan 217 678,00 euroa (alv 0 %).

Päätös

Vs. Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.