

Tekninen lautakunta

---

Aika 15.09.2021 klo 17:00 - 20:13

Paikka Kaupungintalon valtuustosali

Käsitellyt asiat

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 97	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 98	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 99	Teknisen lautakunnan vuoden 2022 talousarvion ja vuosien 2022-2025 taloussuunnitelman laadinta	5
§ 100	Rasitesopimuksen hyväksyminen	7
§ 101	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	8

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jaanto Martti	Puheenjohtaja	
	Lindgren Heikki	Varapuheenjohtaja	
	Ansamaa Eliisa	Jäsen	
	Jyväkorpä Antti	Jäsen	
	Lehtonen Arto	Jäsen	
	Paananen Saara	Jäsen	
	Peltola-Ojala Päivi	Jäsen	
	Ratilainen Mika	Jäsen	
	Saarni Kaija	Jäsen	
	Suovanen Kaisa	Jäsen	
	Latvala Eero	Jäsen	
	Forsblom Toni	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Hagsberg Sirpa	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	
	Hirvi Mika	Yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Takanen Juha	Henkilökunnan edustaja	
	Lindholm Tuomas	Maankäyttöpäällikkö	
	Uurasmaa Osku	Kaupunginarkkitehti	
	Romppainen Sirpa	Pöytäkirjanpitäjä	

## Allekirjoitukset

---

Martti Jaanto  
puheenjohtaja

Sirpa Romppainen  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

97 - 101

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 20.9.2021

Arto Lehtonen  
pöytäkirjantarkastaja

Heikki Lindgren  
pöytäkirjantarkastaja

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 21.09.2021 .

---

Tekninen lautakunta

§ 97

15.09.2021

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Tekninen lautakunta 15.09.2021 § 97

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 98

15.09.2021

**Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 15.09.2021 § 98

Hallintosäännön 161 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 21.6.2017 § 47 päättänyt, että sen pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Lindgren Heikki ja Lehtonen Arto.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heikki Lindgren ja Arto Lehtonen.

## **Teknisen lautakunnan vuoden 2022 talousarvion ja vuosien 2022-2025 taloussuunnitelman laadinta**

Tekninen lautakunta 15.09.2021 § 99  
1036/02.02.00/2021

Valmistelija

Talouspäällikkö Sirpa Romppainen 6.9.2021

Kaupunginhallitus on antanut 14.6.2021 talousarvion laadinnan ohjeluvut ja valmisteluohjeet. Laadintaprosessin kalenteri on laadittu siten, että taloussuunnitelma hyväksytään joulukuun valtuustossa.

Teknisten palveluiden ulkoisten erien ohjeluvuksi (raami) on vahvistettu -14 461 012 euroa. Lisäksi kaupunginhallitus vahvisti erillisen ohjelman joukkoliikenteelle ja energiahuollolle -840 000 euroa. Yhteensä siis -15 301 012 euroa.

Raamiluku on ulkoinen toimintakate siten, että luvussa ei ole mukana sisäisiä eikä kaupungin ja taseyksikköjen välisiä eriä. Kaupunginhallituksen asettamat ohjeluvut ylittyvät hieman johtuen menoista, joihin ei ole varauduttu raamivaiheessa: asuntomessut 32 300 euroa ja joukkoliikenne 38 600 euroa. Muut tulosalueet alittavat hieman niille asetetut raamiluvut, joten poikkeama ohjeluvuista on yhteensä 65 321 euroa.

Kaupungin bruttoinvestointien ohjeelliseksi tavoiteluvuksi vuodelle 2022 asetettiin 17 900 000 euroa.

Maksupolitiikan ohjeistuksen mukaan maksujen taso on tarkistettava vuosittain tai olosuhteissa tapahtuvien muutosten perusteella. Maksujen suuruuden tarkistaminen on pääsääntöisesti suoritettava talousarvion käsittelyn yhteydessä. Toimielinten on pidettävä luetteloa voimassa olevista maksuista. Luetteloa käsitellessään tulee toimielinten tarkistaa vastaavatko kannettavat maksut niitä kustannuksia, jotka aiheutuvat kyseisen suorituksen tuottamisesta.

Esityslistan liitteenä on teknisen lautakunnan ehdotus vuoden 2022 talousarvioksi käyttötalouden osalta sekä teknisen lautakunnan tarkastettu maksuluettelo.

LIITTEET B1 – B2, TEKLA 15.9.2021

Talousarvion yhteydessä päivitetään vakanssirekisteriä ja lautakunta tekee vakanssimuutosesitykset. Päätökset vakanssien perustamisesta tekee hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus, vakanssien lisäykset edellyttävät kuitenkin valtuuston hyväksymää talousarviota. Vakanssirekisteri sekä investointiesitykset tuodaan lautakunnan käsittelyyn 29.9. kokoukseen.

Tekninen lautakunta

§ 99

15.09.2021

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi toimialueen käyttötalouden talousarvion vuodelle 2022 sekä maksuluettelot. Talousarvion käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 100

15.09.2021

## Rasitesopimuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 15.09.2021 § 100  
1382/10.03.00.08/2021

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen 8.9.2021

Haavuoren asemakaava-alueen tontti 529-28-35-9 on luovutettu kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksellä 9.4.2021 nro. 77.

Tontinhaltija on rakennushankkeensa yhteydessä esittänyt rakentamista siten, että autokatos-varastorakennus toteutettaisiin toiseksi luovuttamatta olevan tontin 529-28-35-10 rajalle siten, että rajalle rakennetaan palomuuuri.

Palomuuuri rakennettaisiin vähintään 4,0 metriä ja enintään 4,5 metriä korkeana ja siten, että enimmillään ulottuisi 0,23 metriä rajalta tontin 529-28-35-10 puolelle.

Kaupungin maankäyttöosasto on katsonut, että tontin 529-28-35-9 rakentaminen kaupungille esitettyjen suunnitelmien mukaisesti ja suunnitelman edellyttämä rakennusrasite tontille 529-28-35-10 on tarkoituksenmukainen ja palvelee tonttien rakentumista.

Kaupunki tonttien omistajana ja rakennushankkeeseen ryhtynyt toisen tontin haltijana laativat sopimuksen rasitteesta, jonka perusteella rasite voidaan perustaa ja merkitä kiinteistörekisteriin. Rasitesopimus on liitteenä.

LIITE A1, TEKLA 15.9.2021

Hallintosäännön 36 §:n 22 -kohdan mukaan tekninen lautakunta päättää kiinteistörasitteen perustamisesta, muuttamista tai lopettamista koskevan suostumuksen antamisesta sekä *näitä koskevan sopimuksen tekemisestä oikeutetun tai rasitetun kiinteistön omistajan/haltijan ominaisuudessa.*

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan rasitesopimuksen tonttien 529-28-35-9 ja 529-28-35-10 välillä.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 101

15.09.2021

**Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset**

Tekninen lautakunta 15.09.2021 § 101  
64/00.01.02.04/2021

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerä Raija Seppä 9.9.2021

**Viranhaltijapäätökset**

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

82/2021 Maanomistajan lupa ilotulituksen järjestämistä varten 4.9.2021

Kailon saarella

83/2021 Vedenkorkeus mittalaitteen asentaminen Luolalanjärveen

84/2021 Kuntoportaiden sijoittaminen kaupungin omistamalle maa-alueelle

85/2021 Kaivokadun pysäköintialueen osoittaminen vain henkilöautoille

86/2021 Octomecan katuyhteys, urakoitsijan valinta

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi. Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin päätöksiin.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 97, § 98, § 99, § 101**

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 100****Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 21.09.2021 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.