

Matalahden venesataman kävelylaituri, katokset ja infra, urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 05.05.2021 § 60
865/02.08.00/2021

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 27.4.2021:

Hanke

Rakennuskohteena on osa Naantalın kaupungin Matalahden (Lounatuulen) venesatamaa, jonka rakentaminen liittyy alkuvaiheessa Luonnonmaan asuntomessuihin 2022. Myöhemmin venesatama tulee kaupungin yleiseen käyttöön. Urakassa rakennetaan venesataman kävelylaituri aiemmin rakennetun tukiseinän yhteyteen, sekä teräsrakenteiset katokset ja niihin kuuluva infrarakentaminen vesihuoltoineen. Kävelylaiturin pinta on puulankku rakenteinen.

Työ on tarkoitus aloittaa kesä-heinäkuussa 2021, niin että työt valmistuvat joulukuussa 2021.

Hankkeen rahoitus

Taloussuunnitelmassa 2021 on investointien kohdassa Luonnonmaan asuntomessualue, 2017-2022, vuodelle 2021 varattu määräraha yhteensä 1 505 000 euroa.

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Matalahden venesataman kävelylaiturin, katoksien ja infran rakentamisesta 29.3.2021 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydettiin jättämään 26.4.2020 klo 12.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

OHEISMATERIAALI: Tarjouspyyntökirje

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 26.4.2020 klo 13.00 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 5 kpl tarjoajaa.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot täyttyivät kaikkien tarjoajien osalta.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa käytiin läpi urakkahinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin hinta. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja.

OHEISMATERIAALI: Tarjousten avauspöytäkirja

OHEISMATERIAALI: Tarjousten vertailutaulukko ja kelpoisuudet

Halvimman tarjouksen 638.000,00 € (alv 0 %) jätti Destia Oy, jonka kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 27.4.2021. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

OHEISMATERIAALI: Neuvottelumuistio

Hankkeen kokonaiskustannukset

Hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 775 000 euroa jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta	638 000,00
Lisätyövaraus	n. 57 000,00
Laiturin ja katosten valaistus (N:li Energia)	n. 25 000,00
Vesihuollon tarvikkeet ja työt	n. 15 000,00
Vihertyöt ja istutusten hankinta	n. 20 000,00
Työnaikainen suunnittelu, valvonta ja mittaukset	n. 20 000,00
Yhteensä	n. 775 000,00 €

Yritysvaikutusten arviointi:

Hanke tarjoaa toteutusvaiheessa rakennusalan työtehtäviä. Valmistuttuaan hanke lisää Luonnonmaan vetovoimaa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Matalahden venesataman kävelylaiturin, katoksien ja infran urakan rakentajaksi halvimman tarjouksen antaneen urakoitsijan Destia Oy:n urakkahintaan 638 000,00 euroa (alv 0 %).

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.